



Abbildung evtl. verzerrt

Traumhafte Neubauwohnung mit Terrasse und Garten in Weiz - keine Provision!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100283
Objektart: Etage
Ort: 8160 Weiz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 76,1 m²
Zimmer: 3
Keller: Ja
Terrasse: 1 (12.1 m²)
Balkon:
Parkplätze: nicht vorhanden

Ausstattung

Zustand: Projektiert
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fernwärme Fußboden
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: NaN
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
36.87kWh/m²a

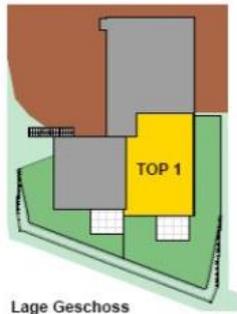
PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 238.500,50

Kaufnebenkosten:

Provision: provisionsfrei
Vertragsricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss



Lage Geschoss

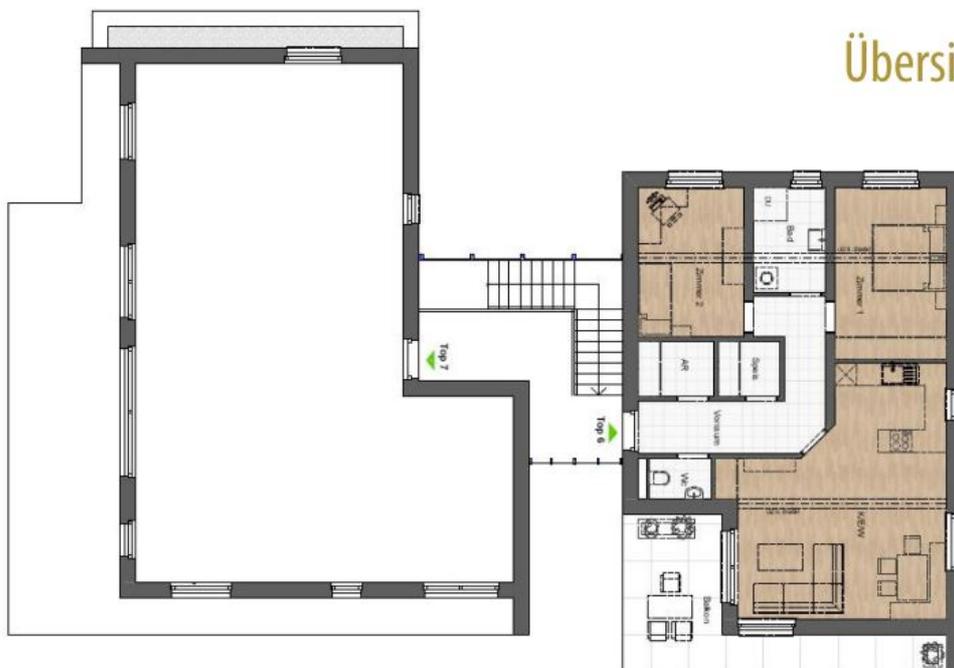


TOP 1

Bad	6,20 m ²
WC	1,90 m ²
VR	9,00 m ²
Kochen/Essen/Wohnen	29,80 m ²
Zimmer 1	13,40 m ²
Zimmer 2	13,60 m ²
AR	2,60 m ²
GESAMT	ca. 76 m²
Terrasse	ca. 12 m²
Garten	ca. 100 m²

Übersicht Erdgeschoss





Übersicht Obergeschoss



Übersicht Kellergeschoss

Infrastruktur

Bus:	0,22 km
Zentrum:	1,8 km
Gesamtschule:	0,26 km
Kindergarten:	0,95 km
Grundschule:	1,1 km
Hauptschule:	0,26 km
Autobahn:	17 km
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

In **idealer Lage** wird dieses schöne **Neubauprojekt** in Massivbauweise in **Weiz** errichtet.

Das Neubauprojekt wird **direkt am Rande des Zentrums in einer ruhigen und sonnigen Lage** errichtet. Verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants etc.** sind in **wenigen Auto-Minuten** erreichbar.

Das gesamte Objekt wird in **Massivbauweise (sowohl Außenwände als auch Innenwände!)** mit **Flachdach (Ausführung Warmdach)** ausgeführt und erstreckt sich über **3 Geschosse** mit insgesamt **7 Wohneinheiten**, welche eine **Wohnfläche zwischen 58 m² und 107 m²** bieten.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Bad
- separates WC
- Abstellraum
- 2 Schlafzimmer
- Terrasse + Eigengarten

Weiters ist jeder Wohnung ein **Kellerersatzraum** zugeordnet. Die Wohn- und Schlafbereiche sind mit **Klebeparkett** und die Sanitärbereiche mit **Fliesen** ausgestattet.

Jede Wohnung ist mit **Fußbodenheizung (Fernwärme)**, **Fenster mit 3-fach Verglasung inkl. Rollo mit Gurtantrieb**. Die **Warmwasserversorgung** erfolgt **zentral**.

Gegen Aufpreis kann ein **Carportstellplätze um je 5.000,-** sowie **nicht überdachte KFZ-Abstellplätze um je 2.500,-** erworben werden.

Die Fertigstellung erfolgt voraussichtlich im Frühjahr 2021!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

