



Abbildung evtl. verzerrt

Ruhige WG-taugliche 3-Zimmer-Wohnung (50m²) mit Balkon und schöner Küche!- PROVISIONSFREI

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Geiger

manuela.geiger@epimmobilien.at

Tel: +43 664 1003554



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101266
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8020 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 50,51 m²
Zimmer: 3
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1 (3 m²)
Parkplätze: nicht vorhanden

Ausstattung

Zustand: Neuwertig
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: ja
Heizung: Fernwärme
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 2
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
37.77kWh/m²a

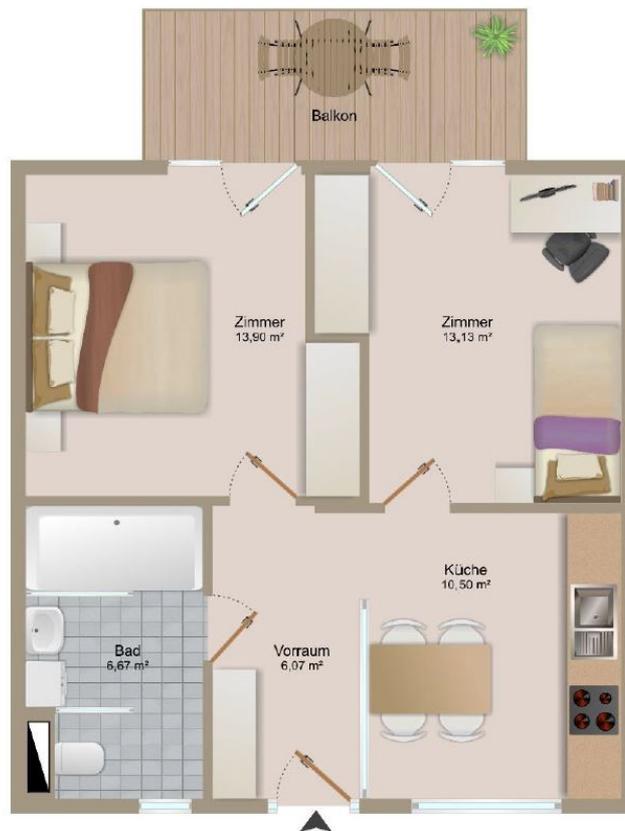
PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 789,71

HMZ: € 540,75

Kaution 3 BMM

Grundriss



Infrastruktur

Bus:	0,2 km
Zentrum:	0,8 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	12 km
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Schöne (WG taugliche) 3-Zimmer- Mietwohnung mitten in Graz

Mitten in Graz liegt diese wunderschöne WG taugliche 3 Zimmer Mietwohnung.

Man betritt die Wohnung über einen Vorraum von wo man durch eine Glaswand direkt in die Wohn-Essbereich gelangt.

In der voll möblierte Küche befindet sich ein Herd, Backofen sowie ein Geschirrspüler.

Das große Badezimmer ist mit einer Dusche, einem WC, sowie Anschluss für die Waschmaschine und einem Waschbecken ausgestattet.

Von den beiden Schlafzimmer gelangt man direkt auf den schönen Balkon.

Diese rund **50m² große Wohnung in der Zeillergasse** nahe Lend teilt sich wie folgt auf:

- 2 Schlafzimmer mit jeweils ca. 13,50m²
- Ess- Wohnbereich mit voll möblierter Küche
- großes Badezimmer mit Dusche, WC, Anschluss für die Waschmaschine und einem Waschbecken
- Eingangsbereich der durch eine Glaswand vom Essbereich getrennt ist
- schöner Balkon mit Milchglas-Sichtschutz

Als Bodenbelag dienen **Parkett und Fliesen**. Beheizt wird das Objekt mittels **Fernwärme** über Radiatoren. Des Weiteren wurde die Wohnanlage mit einer **zentralen Wohnraumlüftungsanlage** ausgestattet.

Die Fenster und Balkontüren werden aus **weißem Kunststoff** hergestellt und besitzen eine Dreischeiben- Isolierverglasung. Verstellbare **Raffstores** mit Kurbel- bzw. Gurtbedienung sind als außenliegender Sonnenschutz vorgesehen.

Wohnungs-Eingangstür: Holz weiß lackiert, Türblatt weiß, inkl. Metall-Drücker und Rosetten.

Innentüren: Röhrenspanausführung, Metall-Drücker mit Rosette, Durchgangshöhe 200 cm.

In der angegebenen **Miete** sind bereits **alle Kosten inkludiert**. Den Tiefgaragenplatz könnte man **ev. optional anmieten (je nach Verfügbarkeit)**.

Ein **Kellerabteil** das über die **Stiege** und auch mit dem **Lift** erreichbar ist, gehört auch zur Wohnung! Ein **Kabel- und ein Internetanschluss** befinden sich auch in jedem Zimmer!

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und kann jederzeit gerne besichtigt werden.



EP Immobilien GmbH

Mühlendorf 146/1, A-8330 Feldbach

Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19

erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

