Abbildung evtl. verzerrt

Komplett sanierte Eigentumswohnung in Hartberg

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch
erwin.prutsch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 169 39 19

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	100591
Objektart:	Keine_angabe
Ort:	8230 Hartberg

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	63 m²
Zimmer:	2
Keller:	Ja
Terrasse:	nicht vorhanden
Balkon:	nicht vorhanden
Parkplätze:	(Tiefgarage Freiplatz)

Ausstattung

Zustand:	n.a.
Badezimmer:	1
Mobiliar:	n.a.
Lift:	ja
Heizung:	Zentral
Bodenbelag:	Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk:	n.a.
Lage:	n.a.

Energieausweis: HWB 150.5kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 113.436,00

Betriebskosten: € 0,00

Kaufnebenkosten:

Provision:	3 % + 20 % USt.
Vertragserricht.:	Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.:	1,1%
Grunderw.st.:	3,5%

Diese schöne im Jahr 2020 renovierte **Altbauwohnung** befindet sich mitten in der **Innenstadt von Hartberg**.

Die **Stadt Hartberg** zählt zu den **besterhaltenen Altstädten in der Steiermark** und kann mit einem **breiten Angebot in den Bereichen Kultur, Sport, Tourismus und Wirtschaft** punkten.

Eingeteilt und ausgestattet ist diese ca. **63 m² große im 2. DG gelegene Wohnung** wie folgt:

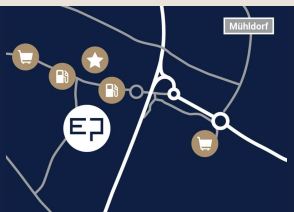
1 sehr großzügiger Wohn-Essbereich mit Parkettboden (ohne Einbauküche)
1 Badezimmer mit Sanitäreinrichtung (Dusche, Waschbecken, WC, Warmwasserboiler), verfliest in grau und weiß
1 Schlafzimmer mit Parkettboden
1 Vorraum

Klimaanlage
1 Kellerabteil
Lift vorhanden
Heizung: Fernwärme

Es besteht die Möglichkeit einen Kfz-Abstellplatz käuflich zu erwerben (nicht im Kaufpreis enthalten).
Tiefgaragenabstellplatz: brutto € 12.000,00
freier Abstellplatz (nicht überdacht): brutto € 5.000,00

Die Betriebskosten betragen ca. € 215,00 (inkl. Heizkosten, exkl. Rücklagen und Strom).

Dieses tolle Objekt kann von Ihnen ab sofort besichtigt und bezogen werden!



EP Immobilien GmbH
Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

IMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH