



Abbildung evtl. verzerrt

Zinshaus in Mühldorf bei Feldbach

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 300156
Objektart: Haus
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: 1054 m²
Wohnfläche: 342,36 m²
Zimmer: n.a.
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon:
Parkplätze: (Garage
Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Gepflegt
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fernwärme
Bodenbelag: Fliesen Laminat

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB C
70.6kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: auf Anfrage

Kaufnebenkosten:

Provision: 3 % + 20 % USt.
Vertragsricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Dieses gepflegte Zinshaus befindet sich in guter ruhiger Lage in Mühldorf bei Feldbach!

In nur wenigen Autominuten erreicht man das Einkaufszentrum Mühldorf und in ca. 10 Autominuten befindet man sich bereits in der Innenstadt der Stadt Feldbach!

Das mit **5 gut Wohneinheiten** errichtete Zinshaus wurde im Jahr 2008 erbaut. Beheizt wird das Gebäude mittels Ferngas und die Wasserversorgung erfolgt über den Hausbrunnen (Ortswasseranschluss möglich).

Die 5 Wohneinheiten gliedern sich auf wie folgt:

- Top 1: 1 Zimmer, 35,30 m² mit Gartenanteil, 1 freier Kfz-Abstellplatz
- Top 2: 2 Zimmer, 88,70 m² mit Balkon und Terrasse, 1 freier Kfz-Abstellplatz
- Top 3: 2 Zimmer, 61,50 m² mit Terrasse, 1 freier Kfz-Abstellplatz und 1 überdachter Kfz-Abstellplatz (Garage)
- Top 4: 3 Zimmer, 76,86 m², 1 freier Kfz-Abstellplatz und 1 überdachter Kfz-Abstellplatz (Carport)
- Top 5: 3 Zimmer, 80,00 m², 1 freier Kfz-Abstellplatz und 1 überdachter Kfz-Abstellplatz (Garage)

alle Wohnungen sind vermietet!

Alle Wohnungen sind gut erhalten und mit einer einfachen **Küche** ausgestattet.

Das Objekt kann unter vorheriger Terminvereinbarung besichtigt werden!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EIMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH