



Abbildung evtl. verzerrt

Traumhafte 3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon in idealer Lage in Feldbach

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100276
Objektart: Etage
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 65,1 m²
Zimmer: 3
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1 (12.1 m²)
Parkplätze: 2 (Carport
Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Neuwertig
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: ja
Heizung: Fernwärme Fußboden
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 699,00

HMZ: € 458,59

Provision: 2 BMM

Kaution: 3 BMM

Grundriss



In der **Bezirkshauptstadt Feldbach**, in der Feldgasse, wurde im Jahr 2018 dieses Neubauprojekt mit insgesamt 22 eindrucksvollen **Wohneinheiten in Massivbauweise** errichtet.

Hier lässt man entspannt die Seele baumeln und trotzdem ist **das Zentrum mit allen wichtigen Einrichtungen, wie Ärzte, Banken, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten usw. fußläufig rasch erreichbar.**

Diese Mietwohnung lässt kaum Wünsche offen und bietet neben der tollen Lage und **herrlichen Wohngefühl auch einen durchdachten Grundriss.**

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im **1. Obergeschoss** und bietet auf einer **Wohnfläche von ca. 65 m²:**

- Vorraum
- Badezimmer
- separates WC
- Abstellraum
- 2 Schlafzimmer
- Wohn-Ess-Küche
- Balkon

Viel Platz um lange Sommerabende zu genießen gewährt der ca. **12 m² große Balkon.**

Die Beheizung der Anlage erfolgt mittels **Fernwärme sowie Solartherme**, wobei die Wohnung mit einer **Fußbodenheizung** mit einem Raumthermostat versehen ist.

Weiters stehen dem zukünftigen Mieter ein freier Autoabstellplatz, ein Carport, ein Kellerabteil sowie ein Lift zur Verfügung.



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

