



Abbildung evtl. verzerrt

## Zentrale 65m<sup>2</sup> Wohnung inkl. Parkplatz und möglicher Gartennützung nahe LKH Fürstenfeld.

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Alessandro Resch**

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 100641  
 Objektart: Keine\_angabe  
 Ort: 8280 Fürstenfeld

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
 Wohnfläche: 64,48 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 3  
 Keller: Ja  
 Terrasse: nicht vorhanden  
 Balkon: nicht vorhanden  
 Parkplätze: 1 (Freiplatz)

#### Ausstattung

Zustand: n.a.  
 Badezimmer: 1  
 Mobiliar: Teilmöbliert  
 Lift: nicht vorhanden  
 Heizung: Zentral  
 Bodenbelag: Fliesen Laminat

#### Infrastruktur

Stockwerk: 0  
 Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 584,60**

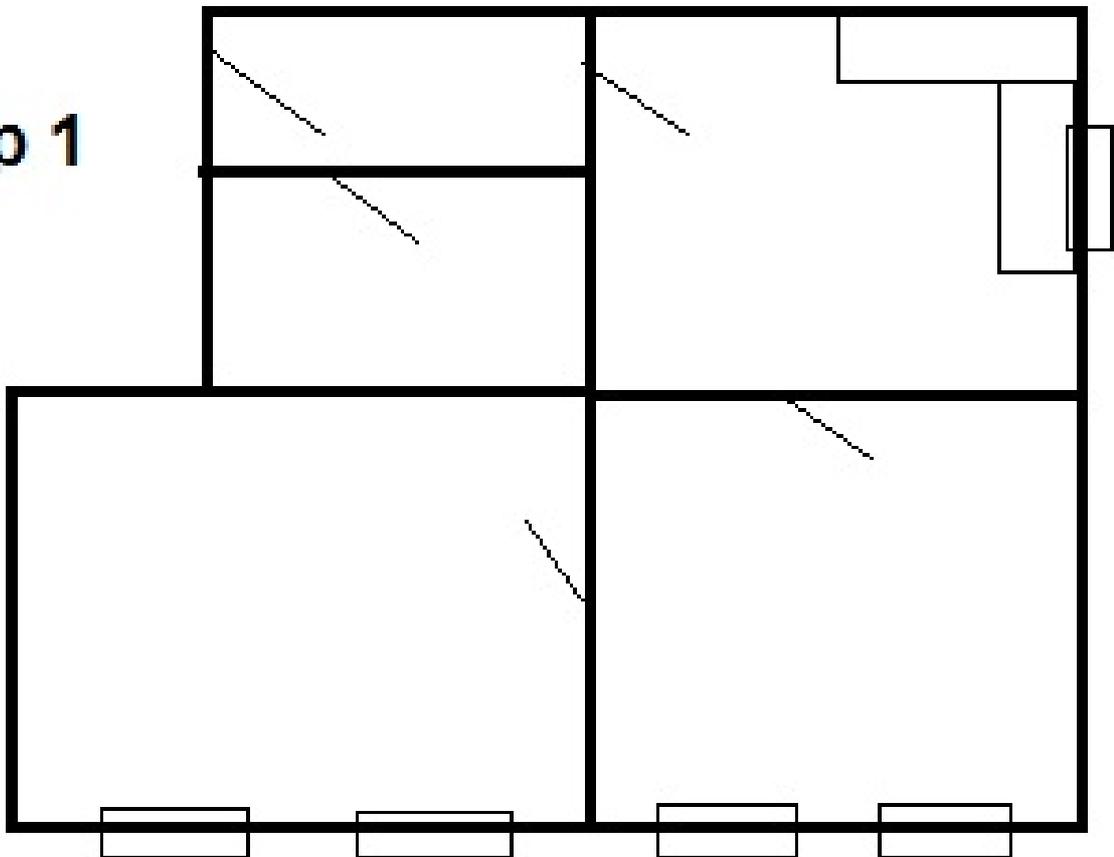
HMZ: € 420,00

Provision: 2 BMM

Kaution: 3 BMM

**Grundriss**

**Top 1**



**Infrastruktur**

Bus:	0,3 km
Zentrum:	nicht angegeben
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

**Sie suchen eine ruhige und zentrale Wohnung mit der Möglichkeit einen Garten zu benutzen?**

**Dann könnte Sie diese Wohnung interessieren!**

In der **Mühlbreitenstraße** 29 befindet sich dieses 4 Parteien-Haus mit der beschriebenen, freien 65m<sup>2</sup> großen Wohnung die sich wie folgt aufteilt:

- **Vorraum**
- **Badezimmer mit Dusche und WC**
- **separate neu eingerichtete Küche**
- **großes Wohnzimmer**
- **großes Schlafzimmer**

Im **Außenbereich** gibt es einen allgemeine **Garten** auf diesem man sich gerne einen **eigenen Bereich** einrichten (einzäunen) kann!

Ein **Parkplatz** sowie ein **Kellerabteil** ist im **Mietpreis** enthalten. Die Gesamtmiete inkl BK, HK, PP und Küche beträgt € 584,60.

**Sie haben Interesse? Dann rufen Sie jetzt an oder senden uns eine Anfrage um eine Besichtigung zu vereinbaren!**



## **EP Immobilien GmbH**

Mühlendorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

