

Abbildung evtl. verzerrt

Provisionsfreie Mietwohnung mit Blick über die Dächer von Fehring

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch
alessandro.resch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 2456023

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	100071
Objektart:	Wohnung
Ort:	8350 Fehring

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	41,52 m²
Zimmer:	2
Keller:	Ja
Terrasse:	nicht vorhanden
Balkon:	1
Parkplätze:	nicht vorhanden

Ausstattung

Zustand:	Gepflegt
Badezimmer:	1
Mobiliar:	n.a.
Lift:	ja
Heizung:	Fernwärme
Bodenbelag:	n.a.

Infrastruktur

Stockwerk:	n.a.
Lage:	n.a.

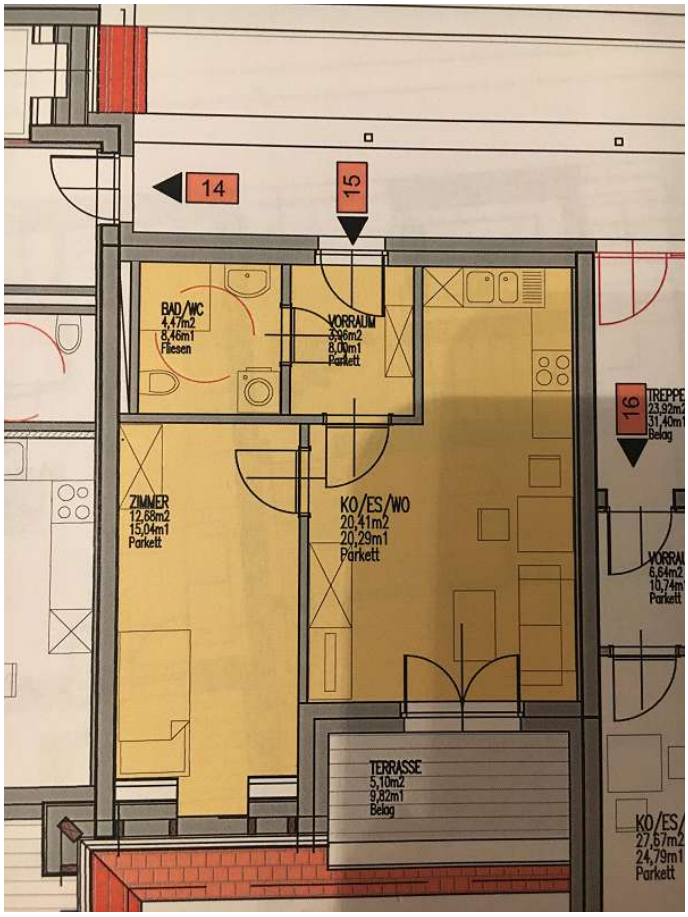
Energieausweis: HWB B 30.9kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 394,60

HMZ:	€ 245,13
Provision:	provisionsfrei
Kaution	3 BMM

Grundriss


14
15
16
BAD/WC
4,47m2
8,46m1
Fliesen
VORRAUM
3,96m2
8,00m1
Parkett
TREPPE
23,92m2
31,40m1
Belag
ZIMMER
12,68m2
15,04m1
Parkett
KO/ES/WO
20,41m2
20,29m1
Parkett
TERRASSE
5,10m2
9,82m1
Belag

Diese rund **42m² große Mietwohnung** liegt zentral **im Herzen von Fehring**.

Die äußerst geräumigen und hellen Räumlichkeiten befinden sich im **3. Stock** in einem ruhigen Wohnhaus.

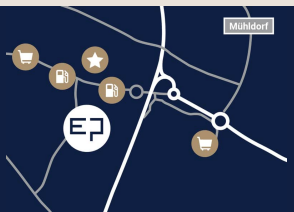
Ein **Lift** führt in alle Stockwerke und der **Keller** ist ebenerdig begehbar.

Sie teilt sich in einen **Vorraum**, ein **Badezimmer mit Dusche und WC**, ein **Schlafzimmer** und einen hellen **Wohn- Essbereich** mit Küche mit Zugang zum **Balkon** auf.

In der Miete befinden sich die Betriebskosten sowie ein Parkplatz! Die Heizkosten sind noch separat zu begleichen.

Die wunderschöne **Küche** sowie andere Möbel können vom Vormieter teilweise abgelöst werden!

Beziehbar ist die Wohnung ab 1.12.2020!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

IMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH