

TOP PREIS-LEISTUNG! Hochmodernes Einfamilienhaus mit Balkon & Terrasse zum leistbaren Preis

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch
erwin.prutsch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 169 39 19

EP IMMOBILIEN ERWIN PRUTSCH

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	300217
Objektart:	Einfamilienhaus
Ort:	8280 Fürstenfeld

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	180 m²
Zimmer:	6
Keller:	nicht vorhanden
Terrasse:	1 (39.47 m²)
Balkon:	1 (39.47 m²)
Parkplätze:	(Carport Freiplatz)

Ausstattung

Zustand:	Erstbezug
Badezimmer:	1
Mobiliar:	n.a.
Lift:	nicht vorhanden
Heizung:	Fußboden
Bodenbelag:	Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk:	n.a.
Lage:	n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 506.465,00

Kaufnebenkosten:

Provision:	provisionsfrei
Vertragserricht.:	Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.:	1,1%
Grunderw.st.:	3,5%

Grundriss


160
81
101
81
Technik
ca. 4,90 m²
155
220
Windfang
ca. 4,92 m²
WC
ca. 3,92 m²
Küche/Essen
ca. 31,44 m²
Gäste/Büro
ca. 12,13 m²
160
125
200
212
200
212
Wohnen
ca. 26,25 m²
Terrasse
50% ca. 33,03 m²
200
212
200
212
200
212


100
114
100
114
165
212
Kind
ca. 17,65 m²
AR
ca. 4,06 m²
Bad
ca. 11,63 m²
160
114
Galerie
ca. 20,02 m²
Schlafen
ca. 14,40 m²
165
212
Kind
ca. 17,65 m²
200
212
Ankl.
ca. 6,17 m²
200
212
Balkon
50% ca. 6,44 m²

Sie haben bereits ein Grundstück (oder sind noch auf der Suche) und möchten effizient, modern & zum fairen Preis bauen? Dann könnte Ihnen unser Angebot gefallen!

Aus rund **52 unterschiedlichen Fertigteilhäusern** können Sie Ihr Traumhaus wählen und sollten Sie trotz der großen Auswahl noch Änderungswünsche haben, stehen Ihnen bei der Umplanung alle Türen offen. Außerdem stehen diesen **qualitativ hochwertigen Fertighäuser anderen Bauweisen in nichts nach**.

DIESE FERTIGTEILHÄUSER BIETEN:

- Fertigung auf dem neusten Stand der Technik und die Zusammenarbeit mit europäischen ISO 9001 zertifizierten Herstellern
- Laufende Kontrollen von Norm- und Prüfungsstellen
- Bauprozesse werden regelmäßig von österreichischen Bausachverständigen geprüft & überwacht
- Energiesparende & umweltschonendes Baukonzept (Holz bindet CO2,
- Natürliche Bau- und Rohstoffe (Fokus: Holz)
- Ausgezeichnete Werte bei der Schall- und Wärmedämmung durch mineralische Dämmstoffe
- Kurze Bauzeit (max. 6 Monate)
- Hochwertige Bauweise & moderne Technik
- Architekten mit facettenreichen Planungsvorschlägen (mediterrane, ländliche, neuartige Architektur)
- Vollkommene Kostentransparenz
- Individuelle Planung möglich

Gleichzeitig zählen der **Brandschutz (REI 60)** und **Erdbebensicherheit** zu den weiteren Vorteilen Ihres neuen Zuhauses.

Thermowandaufbau Klassik 42,3 cm (siehe Bilder):

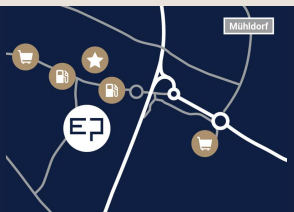
- Naturgipsplatte - 1,25 cm
- Dreischichtige Mikrofurnierplatte - 1,5 cm
- Installationsebene - 4,5 cm
- Dreischichtige Mikrofurnierplatte
- Dampfbremse - 0,1 cm
- Holzrahmenfachwerk aus Konstruktionsvollholz - 16 cm, ausgefacht mit Wärmedämmung (Mineralwolle)
- Dreischichtige Mikrofurnierplatte - 1,5 cm
- Vollwärmedämmung und Putzträger EPS - 15 cm
- Spachtelmasse gewebeverstärkt
- Edelputz in Farbe nach Wahl

Die **Ausstattung bleibt zum größten Teil Ihnen überlassen**: Türen, Böden, Badezimmerausstattung, Anstrich Innen + Außen und vieles mehr...
Auch bei der Dachausführung können Sie individuell entscheiden, was Ihnen am meisten zusagt (Flach, Pult, Walm oder Sattel).

Im angegeben Preis von 506.465 € ist sowohl das hier vorgestellte Fertigteilhaus (STELLA - 458.372 €) in schlüsselfertiger Ausführung, als auch die Bodenplatte inkl. Erdarbeiten (48.093 €) inkludiert. Es gäbe auch die Möglichkeit die Bodenplatte & Erdarbeiten selbst bzw. mit einem Bauunternehmen Ihrer Wahl zu errichten.
Der belagsfertige Verkaufspreis des Fertigteilhauses (STELLA) beträgt 371.960 €.

Auch die Errichtung eines Carports (mit oder ohne Geräteraum) steht zur Option, Preise auf Anfrage.

Sollten Sie noch kein Grundstück gefunden haben, helfen wir Ihnen natürlich auch gerne **das richtige Grundstück zu finden, wir haben derzeit**



EP Immobilien GmbH
Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EP IMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH