

Abbildung evtl. verzerrt

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in idealer Lage in Graz - St. Leonhard

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch
alessandro.resch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 2456023

EP IMMOBILIEN ERWIN PRUTSCH

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	100395
Objektart:	Etage
Ort:	8010 Graz

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	48,06 m²
Zimmer:	2
Keller:	Ja
Terrasse:	nicht vorhanden
Balkon:	1 (5.49 m²)
Parkplätze:	1 (Tiefgarage)

Ausstattung

Zustand:	Gepflegt
Badezimmer:	1
Mobiliar:	n.a.
Lift:	nicht vorhanden
Heizung:	Zentral
Bodenbelag:	Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk:	1
Lage:	n.a.

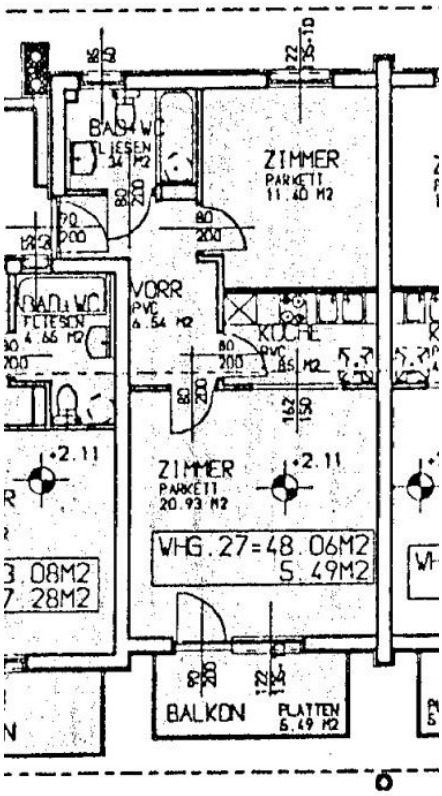
Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 670,00

Provision:	2 Bruttomonatsmieten
Kaution	3 Bruttomonatsmie

Grundriss



Infrastruktur

Bus:	0,41 km
Zentrum:	2,35 km
Gesamtschule:	2,38 km
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	1,41 km
Hauptschule:	1,46 km
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	10,15 km
See:	0,67 km
Skigebiet:	8,53 km
Sportanlagen:	nicht angegeben

Schöne 2-Zimmer-Wohnung in unmittelbarer Nähe der Medizinischen Universität Graz!

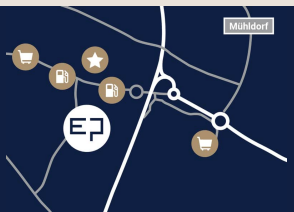
Diese perfekt aufgeteilte **48 m² Wohnung** befindet sich im **1. Obergeschoss** und ist eingeteilt und ausgestattet wie folgt:

- 1 Vorraum
- 1 Bad mit Badewanne
- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohn-Esszimmer mit Einbauküche
- 1 Balkon (Ausrichtung südseitig)

1 Tiefgaragenabstellplatz (zugeteilt)
1 Kellerabteil (zugeteilt)
Fahrradraum und Abstellraum (Mitbenützung bei Bedarf)

Im Mietpreis inkludiert sind Betriebskosten, Heizkosten und Tiefgaragenabstellplatz.

Diese tolle Wohnung ist ab sofort beziehbar!



EP Immobilien GmbH
Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EP IMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH