



Abbildung evtl. verzerrt

4-Zimmer-Reihenhaus in Fehring - GEFÖRDERTER WOHNBAU

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Geiger
 manuela.geiger@epimmobilien.at
 Tel: +43 664 1003554



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101583
 Objektart: Maisonette
 Ort: 8350 Fehring

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 89,97 m²
 Zimmer: 4
 Keller: nicht vorhanden
 Terrasse: 1
 Balkon: 1
 Parkplätze: 2 (Carport
 Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Neuwertig
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Teilmöbliert
 Lift: nicht vorhanden
 Heizung: Fernwärme
 Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 0
 Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 1.014,94

Kaution 3 BMM

Infrastruktur

Bus:	nicht angegeben
Zentrum:	1 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Sie suchen ein 4-Zimmer Reihenhaus in Fehring?

Dann wird Sie dieses Objekt überzeugen!

In der **Sinzingergasse 7** steht dieses schöne Reihenhaus, welches in Holzbauweise errichtet wurde, **ab November 2024 zur Vermietung!**

Das Reihenhaus teilt sich auf wie folgt:

EG

- Vorraum
- großer Wohn- & Essbereich mit hoher Deckenhöhe
- Küche abgetrennt (die auf den Fotos ersichtlich Küche kann abgelöst werden)
- Gäste-WC mit Waschbecken
- Abstellraum

OG

- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne, zweitem WC und Anschluss für die Waschmaschine

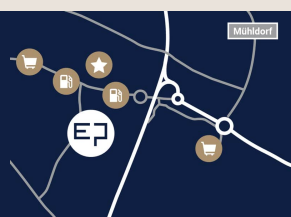
Über das Wohnzimmer kommt man auf die **Terrasse** und in den **Garten**.

Folgende auf den Fotos ersichtliche Möbel können abgelöst werden:

Einbauküche, Badezimmermöbel, Schrankverbau, gemauertes Hochbeet im Garten.

Im Mietpreis inkludiert sind die Betriebskosten, 1 freier Autoabstellplatz und 1 überdachter Abstellplatz. Die Kosten für Heizung/Wasser sind nicht inkludiert.

Dies ist ein **geförderter Wohnbau**, es gelten sohin die Richtlinien des Landes Steiermark.



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

