



Abbildung evtl. verzerrt

KOMPLETT SANIERT! Schöne 2-Zimmer-Altbauwohnung im Zentrum von Hartberg

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100936
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8230 Hartberg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 62,86 m²
Zimmer: 2
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: (Tiefgarage Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Modernisiert
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Zentral
Bodenbelag: Fliesen

Infrastruktur

Stockwerk: 0
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB
150.5kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 115.000,00

Betriebskosten: € 166,69

Kaufnebenkosten:

Provision: 3 % + 20 % USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Diese **komplett sanierte Altbauwohnung** befindet sich in der **Innenstadt von Hartberg**.

Die **Stadt Hartberg** zählt zu den **besterhaltenen Altstädten in der Steiermark** und kann mit einem **breiten Angebot in den Bereichen Kultur, Sport, Tourismus und Wirtschaft** punkten.

Eingeteilt und ausgestattet ist diese **62,85 m² große im Erdgeschoss gelegene Wohnung** wie folgt:

- **Wohn-Essbereich (ohne Einbauküche)**
- **Küchennische**
- **Badezimmer mit Sanitäreinrichtung (Dusche, Waschbecken, WC, Warmwasserboiler)**
- **1 Zimmer**
- **Kellerabteil**

Beheizt wird diese modernisierte Mietwohnung mittels **Fernwärme (ZH)**.

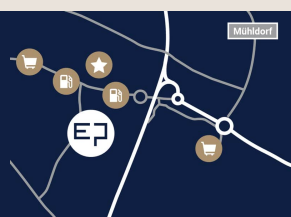
Mietpreis exkl. Rücklage und Strom.

Es besteht die Möglichkeit einen Kfz-Abstellplatz käuflich zu erwerben (nicht im Kaufpreis enthalten).

Tiefgaragenabstellplatz: brutto € 12.000,00

freier Abstellplatz (nicht überdacht): brutto € 5.000,00

Dieses tolle Objekt kann von Ihnen ab sofort besichtigt und bezogen werden!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach

Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19

erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

