



## Elegante Mietwohnung mitten in Fehring mit 2 Schlafzimmern und Balkon

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Alessandro Resch**

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 100511  
 Objektart: Keine\_angabe  
 Ort: 8350 Fehring

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
 Wohnfläche: 83,79 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 3  
 Keller: Ja  
 Terrasse: nicht vorhanden  
 Balkon: 1 (6 m<sup>2</sup>)  
 Parkplätze: 1 (Freiplatz)

#### Ausstattung

Zustand: Gepflegt  
 Badezimmer: 1  
 Mobiliar: n.a.  
 Lift: ja  
 Heizung: Zentral  
 Bodenbelag: Fliesen Parkett

#### Infrastruktur

Stockwerk: 2  
 Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

### PREISINFORMATIONEN

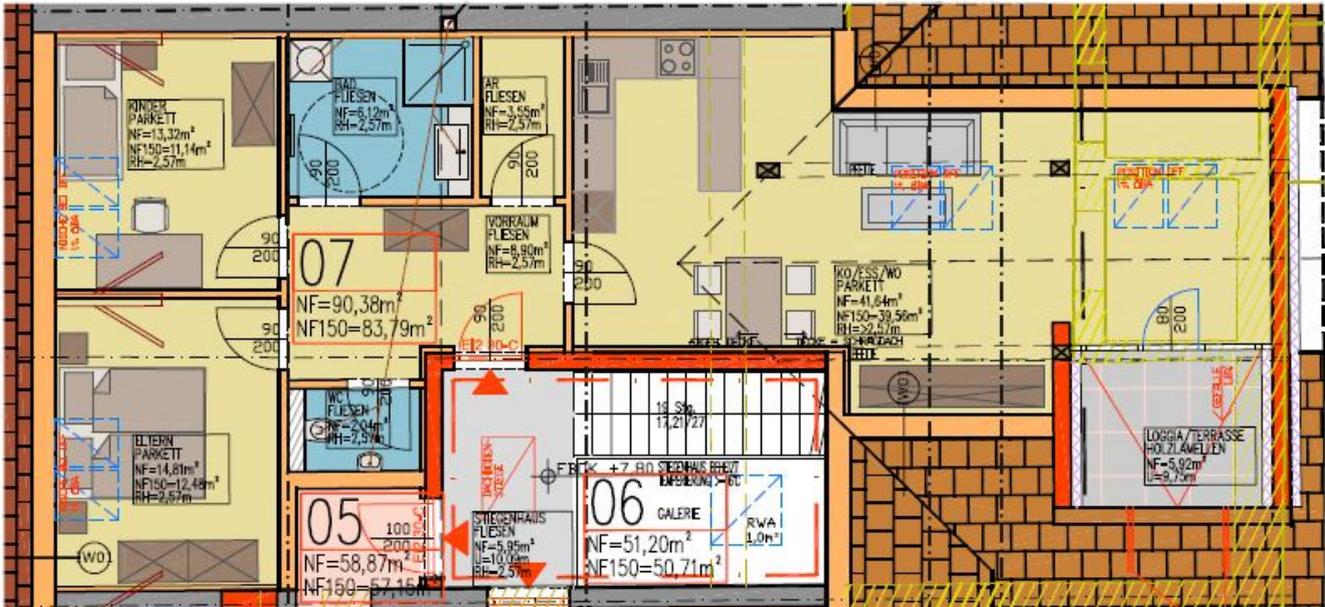
**Gesamtmiete: € 612,74**

HMZ: € 401,66

Provision: 2 BMM

**Grundriss**

**GRUNDRISS**



**Infrastruktur**

Bus:	nicht angegeben
Zentrum:	0,05 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

## Sie suchen eine 3-Zimmer-Wohnung mitten in Fehring zum günstigen Preis?

Diese rund **84m<sup>2</sup>** große Wohnung befindet sich direkt am Hauptplatz und ist doch auf Grund der Innenhoflage sehr ruhig!

**Aufgeteilt** ist sie wie folgt:

- großes Schlafzimmer
- großes Kinderzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellraum
- großer Wohnbereich mit Anschluss für Küche (Küche nicht vorhanden) und schönen Holz-Deckenbalken
- Balkon (südseite Innenhof)

Das Objekt befindet sich im 2. Stock. Der vorhandene Lift fährt bis in den 1. Stock.

Ein **Parkplatz** und ein Kellerabteil sind hier bereits im **Mietpreis** inkludiert. Die **Heiz- und Stromkosten** müssen hier noch hinzugerechnet werden! (Heizkosten ca. 70€)

**Die Wohnung ist ab Ende Februar/März verfügbar und kann jederzeit unter Einhaltung der Maskenpflicht besichtigt werden!**



### EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

