



Abbildung evtl. verzerrt

Geräumige 3-Zi-Mietwohnung mit Grünfläche und Parkplatz - RUDERSDORF

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101102
 Objektart: Keine_angabe
 Ort: 7571 Rudersdorf

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 67,23 m²
 Zimmer: 3
 Keller: nicht vorhanden
 Terrasse: nicht vorhanden
 Balkon: nicht vorhanden
 Parkplätze: 1 (Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Modernisiert
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Teilmöbliert
 Lift: nicht vorhanden
 Heizung: Zentral
 Bodenbelag: Fliesen Laminat

Infrastruktur

Stockwerk: 0
 Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 623,69

HMZ: € 403,38

Provision: 2 BMM

Kaution 3 BMM

Sie suchen eine helle Wohnung mit neuer Küche in Rudersdorf?

Dann wird Sie dieses Objekt interessieren.

Diese rund **67m² große Wohnung** liegt im ersten Halbstock und teilt sich wie folgt auf:

- großzügiger Vorraum
- Badezimmer
- separates WC
- 1 Schlafzimmer
- Küche mit großem Essbereich
- Wohnzimmer (auch als 2. Schlafzimmer nutzbar)

Der Wohnung wird außerdem eine **abgegrenzte Grünfläche** zugeteilt.

Zu dieser Wohnung gehört ein **Parkplatz** direkt vor dem Wohnhaus. Ebenfalls in der **Miete sind bereits die BK, die HK, ein Kellerabteil sowie die Grünfläche enthalten**. Bei dieser Wohnung ist ein **kompletter Kellerraum (ca. 10m²) zur alleinigen Benützung** inkludiert!

Die Küche wurde neu eingebaut, also bisher noch nie genutzt.

Lage: Mitten im Ortskern von Rudersdorf befindet sich dieses 5-Parteien-Wohnhaus. **In nur wenigen Autominuten befindet man sich in der Steirischen Thermenhauptstadt Fürstenfeld!**

Sie haben Interesse an diesem freundlichen Objekt? Dann senden Sie uns jetzt eine Anfrage und wir vereinbaren gerne mit Ihnen einen Besichtigungstermin!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EIMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH