



Abbildung evtl. verzerrt

***PROVISIONSFREI* Reihenhaus mit
knapp 90m² Wohnfläche und Garten
*JETZT BESICHTIGEN***

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

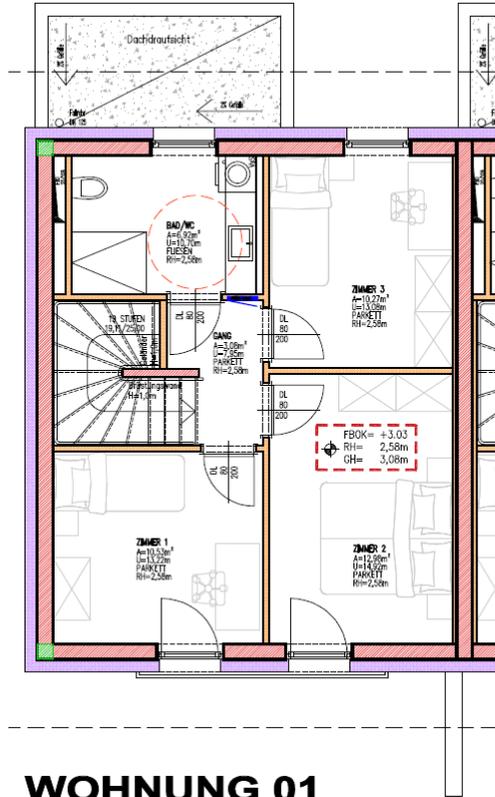
Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	100509	Zustand:	Erstbezug
Objektart:	Maisonette	Badezimmer:	1
Ort:	8350 Fehring	Mobiliar:	n.a.
		Lift:	nicht vorhanden
Größe		Heizung:	Zentral
Grundfläche:	n.a.	Bodenbelag:	Fliesen
Wohnfläche:	86,28 m ²		
Zimmer:	4	Infrastruktur	
Keller:	Ja	Stockwerk:	0
Terrasse:	1 (8.78 m ²)	Lage:	n.a.
Balkon:			
Parkplätze:	2 (Carport Freiplatz)	Energieausweis:	n.a.

PREISINFORMATIONEN

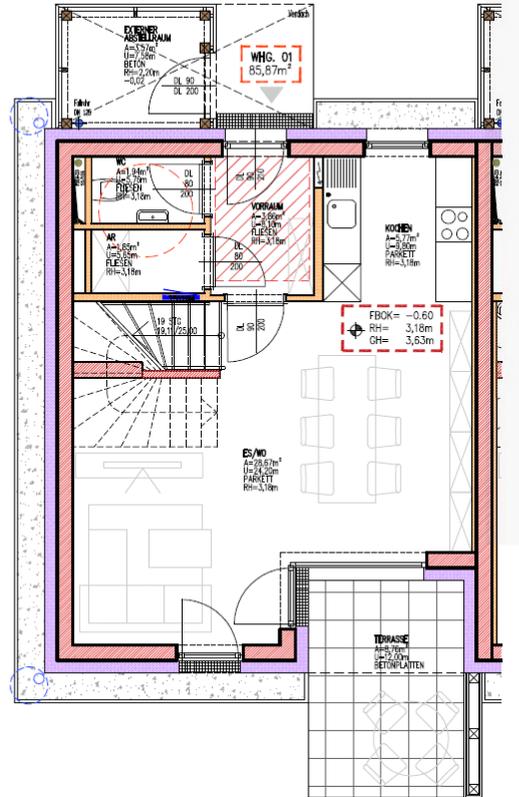
Gesamtmiete: € 689,62	
HMZ:	€ 466,16
Provision:	PROVISIONSFREI
Kaution	3 BMM

Grundriss

OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Infrastruktur

Bus:	nicht angegeben
Zentrum:	0,8 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Hier entstehen 17 neue Reihenhäuser in Massivbauweise aufgeteilt auf 5 Baukörper in Fehring (Belvederstraße)

Dieses Reihenhaus entspricht einer Wohnfläche von ca. 85,87m² und ist wie folgt aufgeteilt:

EG:

- Vorraum
- Abstellraum
- WC mit Gästewaschbecken
- Wohn- & Essbereich
- Küchennische (Küche nicht möbliert)

OG:

- kleiner Flur
 - 13m² Schlafzimmer
 - 11m² Schlafzimmer
 - 10,8m² Schlafzimmer
 - Badezimmer mit Dusche und zweitem WC
- Im **Eingangsbereich** auf der Aussenseite befindet sich der rund 4m² große Kellerersatzraum. Der Garten- und Terrassenbereich ist vom Wohnzimmer aus begehbar und liegt auf der Südseite!

Beheizt wird diese Anlage mittels Biofernwärme. Die **Warmwasseraufbereitung** findet ebenfalls zentral statt und spart somit einiges an Strom für den Mieter.

Im **Mietpreis** dabei und zugehörig zu jedem Reihenhaus sind ein nummerierter Autoabstellplatz und ein Carport!

Dieses Objekt wird voraussichtlich im **Sommer 2021** fertig gestellt und kann bereits jetzt auf der Baustelle zum Teil besichtigt werden.

Dieser Bau unterliegt den Wohnbauförderrichtlinien!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EIMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH