



Abbildung evtl. verzerrt

Provisionsfrei! Moderne Eigentumswohnungen in Pirching - Nähe Gleisdorf!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100235
Objektart: Erdgeschoss
Ort: 8200 Hofstätten an der Raab

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 50,05 m²
Zimmer: 2
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1 (6.9 m²)
Parkplätze: 1 (Carport)

Ausstattung

Zustand: Erstbezug
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: n.a.
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: auf Anfrage

Betriebskosten: € 0,00

Kaufnebenkosten:

Provision: provisionsfrei
Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss

50,05 m²

Gartenwohnung TOP 2, 4 Terrassenwohnung TOP 7, 9

Vorraum	4,95 m ²
Schlafzimmer	11,75 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	26,95 m ²
Bad inkl. WC	6,40 m ²

Wohnfläche gesamt 50,05 m²

Terrasse EG	6,50 m ²
Garten bis	36,00 m ²
Terrasse OG	6,50 m ²



In der **schönen Gemeinde Pirching** entsteht dieses **traumhafte Neubauprojekt mit insgesamt 10 Wohneinheiten**.

Durch die unmittelbare Nähe zur Stadt Gleisdorf wird Ihnen eine ideale Infrastruktur geboten und Sie erreichen alle notwendigen Einrichtungen wie **Supermärkte, Kindergärten, Schulen, Banken** und auch den **Bahnhof in Gleisdorf** in nur wenigen Minuten.

Diese Eigentumswohnung gibt es in 2 Grundrissvarianten mit einmal **50 m² (2 Zimmer)** und einmal **56 m² (3 Zimmer)**.

Die hier beworbene Wohnung (ca 50 m²) teilt sich in folgende Räume auf:

- Vorraum
- Badezimmer/ WC
- 1 Schlafzimmer
- Wohn-Ess-Küche
- Balkon

Die **Fenster und die Terrassentür sind aus Kunststoff mit einer 3-fach-Isolierverglasung**. Es werden außerdem überall **innenliegende Rollos als Sonnenschutz** angebracht.

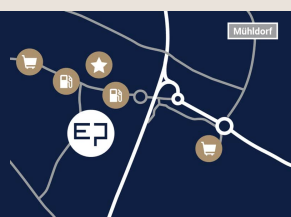
Die einbruchshemmenden und schalldämmende **Hauseingangstür ist beidseitig ALU-beschichtet** und Innen werden **Holztüren** angebracht.

In den Wohnräumen wird ein **wunderschöner Parkett (Eiche natur)** verlegt und in den Sanitärräumen dienen **Feinsteinzeug oder Fliesen** als Bodenbelag.

Beheizt wird das gesamte Objekt mittels **Luftwärmepumpe**.

Jeder Wohneinheit ist außerdem jeweils ein **Carport** und ein **Kellerabteil** zugeordnet.

Der Baustart erfolgt voraussichtlich im August 2021!



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

