

Abbildung evtl. verzerrt

Gepflegtes Zinshaus bzw. Beherbergungsgebäude im Kurort Bad Gleichenberg

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch
erwin.prutsch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 169 39 19

EP IMMOBILIEN ERWIN PRUTSCH

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	300083
Objektart:	Haus
Ort:	8344 Bad Gleichenberg

Größe

Grundfläche:	21962 m²
Wohnfläche:	1437,41 m²
Zimmer:	n.a.
Keller:	Ja
Terrasse:	nicht vorhanden
Balkon:	nicht vorhanden
Parkplätze:	(Freiplatz)

Ausstattung

Zustand:	Gepflegt
Badezimmer:	n.a.
Mobiliar:	Teilmöbliert
Lift:	nicht vorhanden
Heizung:	Zentral
Bodenbelag:	Fliesen Parkett Teppich

Infrastruktur

Stockwerk:	n.a.
Lage:	n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

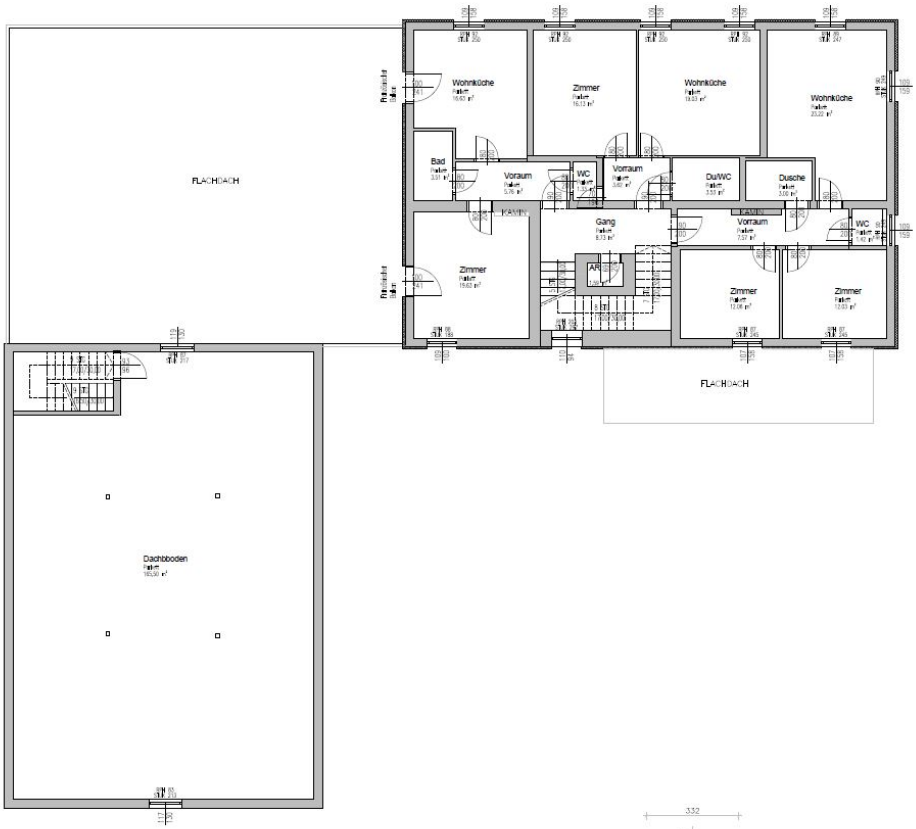
Kaufpreis: € 850.000,00

Betriebskosten:	€ 0,00

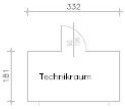
Kaufnebenkosten:

Provision:	3 % + 20 % USt.
Vertragserricht.:	Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.:	1,1%
Grunderw.st.:	3,5%

Grundriss



Grundriss 2. Obergeschoss / Dachgeschoss 1/100



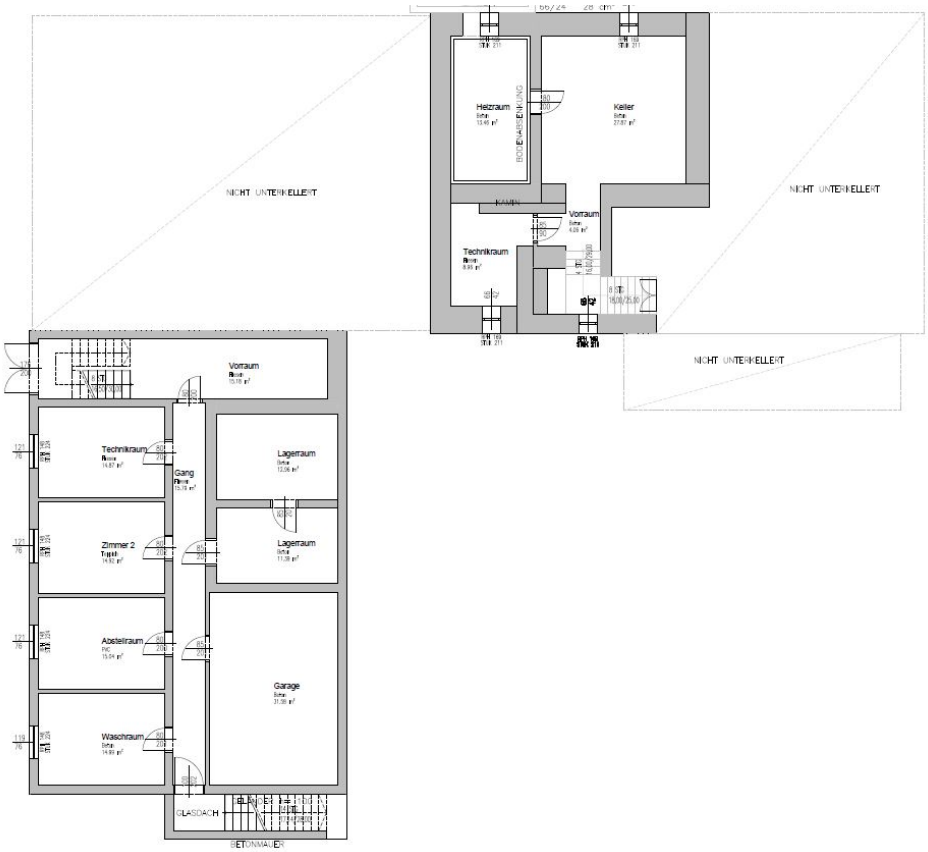


Grundriss 1. Obergeschoss 1/100

Grundriss



Grundriss Erdgeschoss 1/100



Grundriss Keller 1/100

Infrastruktur

Bus:	0,6 km
Zentrum:	8,77 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Nur wenige Autominuten entfernt vom Kern des historischen **Kurortes Bad Gleichenberg,** befindet sich dieses **Zinshaus bzw. Beherbergungsgebäude**, welches sich auf einem fast **22.000 m² großen Grundstück** befindet.

Dieser Ort bietet alles was das Herz begehrt. **Kulinarik**, **Wellness** sowie ein **breites Freizeitangebot** und dies alles mitten im **steirischen Vulkanland**. **Bad Gleichenberg** gehört sowohl **quantitativ** als auch **qualitativ** zu den **touristischen Spitzenregionen Österreichs**.

Auch die **Bezirkshauptstadt Feldbach** erreicht man mit dem Auto in kürzester Zeit.

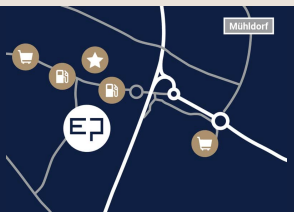
Das Gebäude verfügt über eine **Nutzfläche von mehr als 1.200 m²**, welche sowohl **als Beherbergungsbetrieb als auch für langfristige Vermietung** genutzt wird, und ist aufgeteilt wie folgt:

- 12 komplett eigenständige Mietwohnungen (Parifizierung jederzeit möglich)
- 1 voll ausgestatteter Gastronomiebetrieb (Ablöse Inventar möglich)
- 14 Gästezimmer
- 2 Kellergeschoße
- 1 ausbaufähiges Dachgeschoss

Im **Außenbereich** befindet sich eine **schöne Grünanlage** mit **Swimmingpool** und **Liegeflächen**. Dem Grundstück sind auch **Waldflächen** zugehörig**.**

Beheizt wird das Gebäude mittels **Hackgut,** als Bodenbeläge dienen **Parkett, Fliesen und Teppich**.

Fazit: ein vielseitig nutzbares Anwesen in einer touristischen Spitzenregion!



EP Immobilien GmbH
Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EP IMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH