



Abbildung evtl. verzerrt

Mietwohnung (47m²) mit Balkon, Küche, Carport in toller Lage in Fürstenfeld

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100416
Objektart: Wohnung
Ort: 8280 Fürstenfeld

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 47,1 m²
Zimmer: 2
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon:
Parkplätze: 1 (Carport)

Ausstattung

Zustand: n.a.
Badezimmer: 1
Möbiliar: Teilmöbliert
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Zentral
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB
74.39kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 499,01

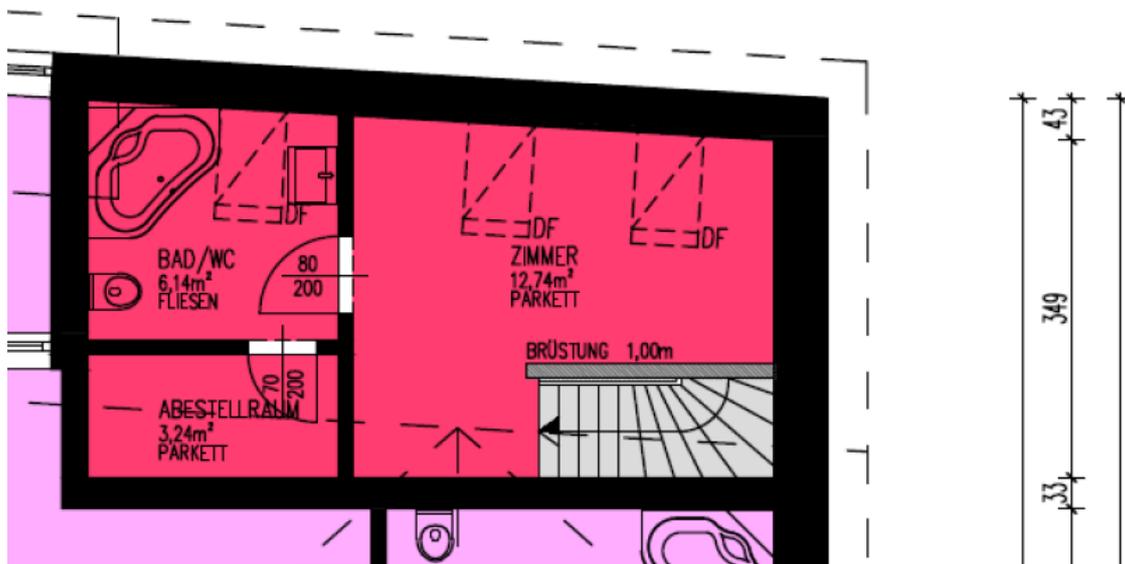
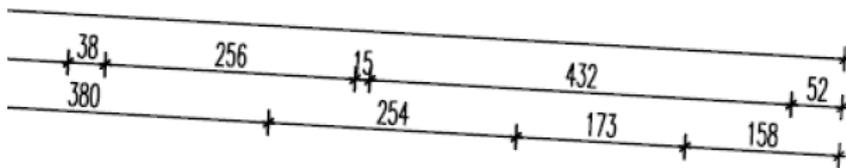
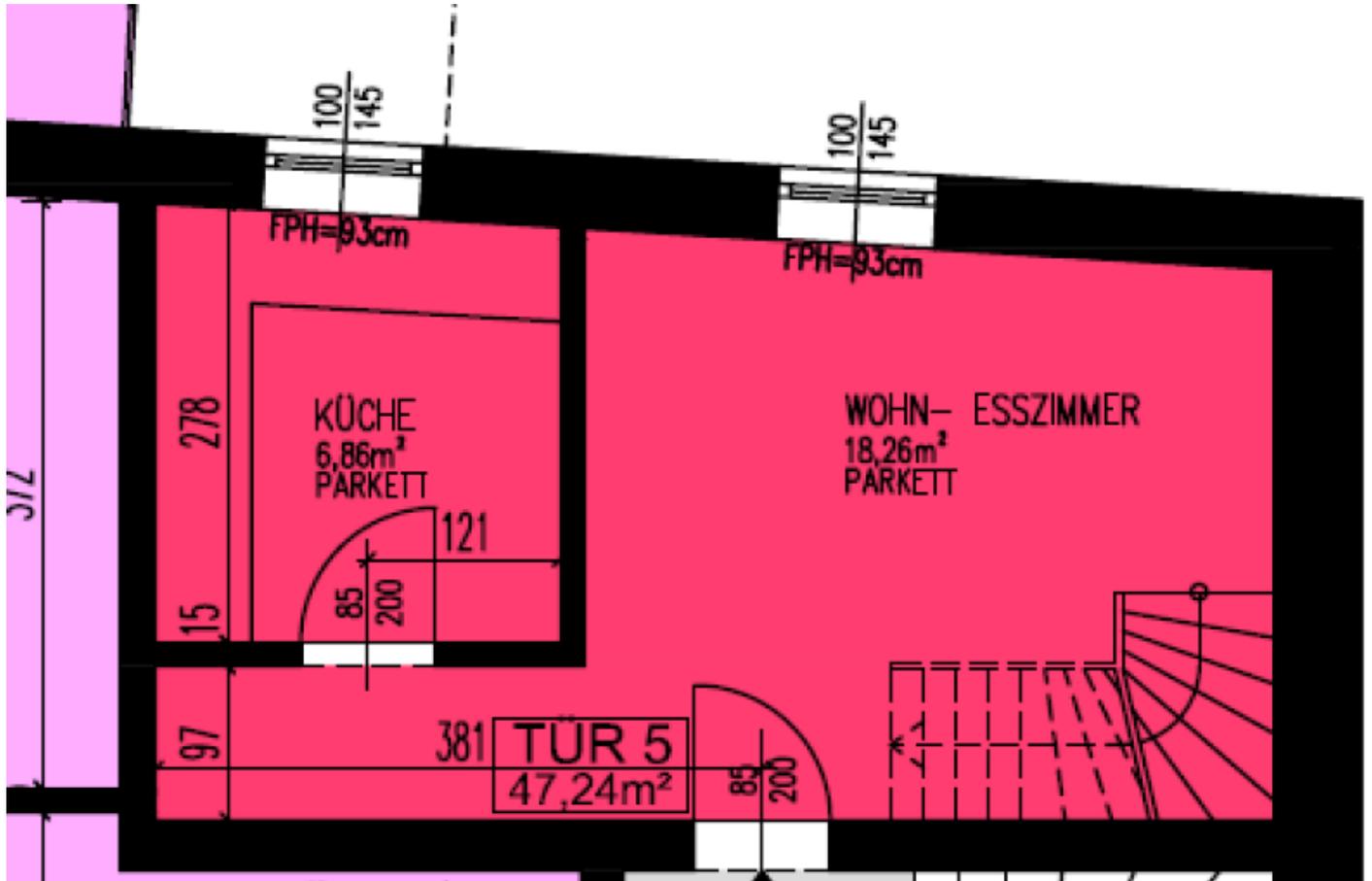
Provision: 2 BMM

Kaution 3 BMM

Bildergalerie



Grundriss



Infrastruktur

Bus:	1,2 km
Zentrum:	0,7 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	13 km
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Sie suchen eine freundliche Mietwohnung in zentraler Lage in Fürstenfeld?

Dann haben wir hier etwas für Sie!

Aufgeteilt ist diese rund 47m² große Wohnung wie folgt:

- Wohn-, Ess- & Küchenbereich mit möblierter Küche und Balkon (wird im Frühjahr 2021 umgesetzt)
- offener Wohn- /Schlafbereich eine Etage höher
- großes Badezimmer mit Badewanne und WC
- Eingangsbereich
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Zugehörig zu dieser Wohnung ist ein überdachter **Autoabstellplatz**.

Zur **Lage**: Die Wohnung befindet sich in der Burgenlandstraße in Fürstenfeld. In unmittelbarer Nähe sind der Kindergarten, eine Schule, ein Spar-Markt, und der Hauptplatz Fürstenfeld.

Den **Bahnhof** erreicht man in ca. 10 Gehminuten. Die Autobahn ist in ca. 15 Autominuten erreichbar (Auffahrt Ilz).

Die **Miete** beinhaltet in den 499€ bereit alle BK, HK und das Carport. Somit kommt nur noch der Stromverbrauch hinzu!



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EP **IMM** **OBILIEN**
ERWIN PRUTSCH