



Abbildung evtl. verzerrt

# Mietwohnung (47m<sup>2</sup>) mit Balkon, Küche, Carport in toller Lage in Fürstenfeld

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Alessandro Resch**

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 100416  
 Objektart: Wohnung  
 Ort: 8280 Fürstenfeld

### Größe

Grundfläche: n.a.  
 Wohnfläche: 47,1 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 2  
 Keller: nicht vorhanden  
 Terrasse: nicht vorhanden  
 Balkon:  
 Parkplätze: 1 (Carport)

### Ausstattung

Zustand: n.a.  
 Badezimmer: 1  
 Mobiliar: Teilmöbliert  
 Lift: nicht vorhanden  
 Heizung: Zentral  
 Bodenbelag: Fliesen Parkett

### Infrastruktur

Stockwerk: 1  
 Lage: n.a.

**Energieausweis:** HWB  
 74.39kWh/m<sup>2</sup>a

## PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 499,01**

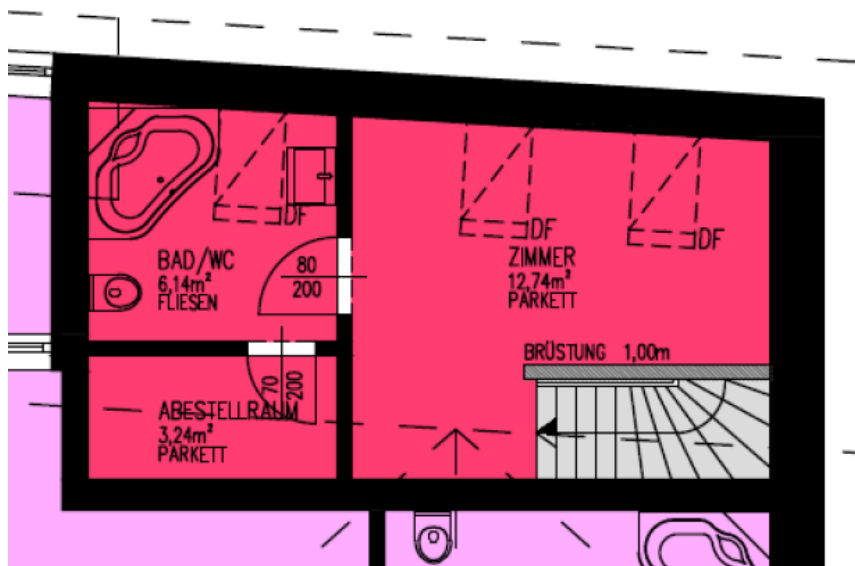
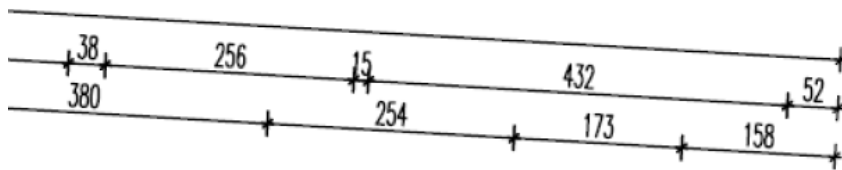
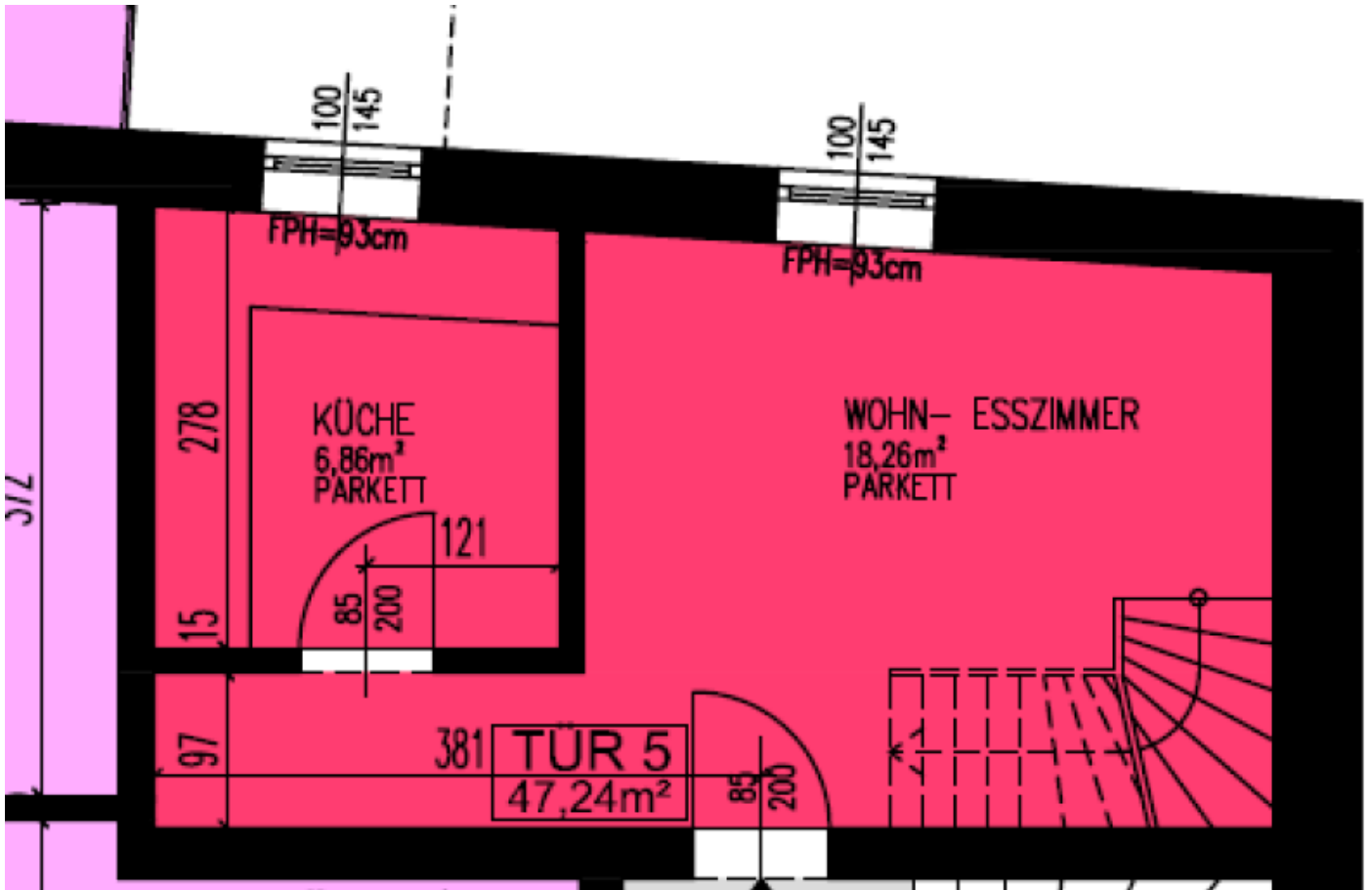
Provision: 2 BMM

Kaution 3 BMM

**Bildergalerie**



Grundriss



### **Infrastruktur**

Bus:	1,2 km
Zentrum:	0,7 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	13 km
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

**Sie suchen eine freundliche Mietwohnung in zentraler Lage in Fürstenfeld?**

**Dann haben wir hier etwas für Sie!**

**Aufgeteilt** ist diese rund 47m<sup>2</sup> große Wohnung wie folgt:

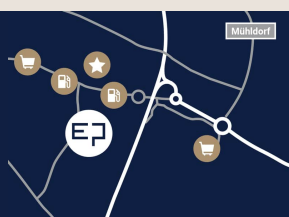
- Wohn-, Ess- & Küchenbereich mit möblierter Küche und Balkon (wird im Frühjahr 2021 umgesetzt)
- offener Wohn- /Schlafbereich eine Etage höher
- großes Badezimmer mit Badewanne und WC
- Eingangsbereich
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Zugehörig zu dieser Wohnung ist ein überdachter **Autoabstellplatz**.

Zur **Lage**: Die Wohnung befindet sich in der Burgenlandstraße in Fürstenfeld. In unmittelbarer Nähe sind der Kindergarten, eine Schule, ein Spar-Markt, und der Hauptplatz Fürstenfeld.

Den **Bahnhof** erreicht man in ca. 10 Gehminuten. Die Autobahn ist in ca. 15 Autominuten erreichbar (Auffahrt Ilz).

Die **Miete** beinhaltet in den 499€ bereit alle BK, HK und das Carport. Somit kommt nur noch der Stromverbrauch hinzu!



**EP Immobilien GmbH**

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19

erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

**EP** **IMM** **OBILIEN**  
ERWIN PRUTSCH