Abbildung evtl. verzerrt

NÄHE FÜRSTENFELD! Günstige 67m² große Wohnung mit Parkplatz in Rudersdorf

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch
alessandro.resch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 2456023

EP IMMOBILIEN ERWIN PRUTSCH

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	100595
Objektart:	Keine_angabe
Ort:	7571 Rudersdorf

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	67,23 m²
Zimmer:	3
Keller:	nicht vorhanden
Terrasse:	nicht vorhanden
Balkon:	nicht vorhanden
Parkplätze:	1 (Freiplatz)

Ausstattung

Zustand:	Modernisiert
Badezimmer:	1
Mobiliar:	Teilmöbliert
Lift:	nicht vorhanden
Heizung:	Zentral
Bodenbelag:	Fliesen Laminat

Infrastruktur

Stockwerk:	0
Lage:	n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 590,01

HMZ:	€ 367,00
Provision:	2 BMM
Kaution	3 BMM

Sie suchen eine helle Wohnung mit neuer Küche in Rudersdorf?

Dann wird Sie dieses Objekt interessieren.

Diese rund **67m² große Wohnung** liegt im ersten Halbstock und teilt sich wie folgt auf:

- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer (ev. auch als **zweites Schlafzimmer** nutzbar!)
- 1 Küche mit großem Essbereich **(neue Küche wurde bereits bestellt!)**
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum
- großer Vorraum

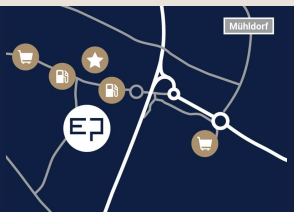
Zu dieser Wohnung gehört ein **Parkplatz** direkt vor dem Wohnhaus. Ebenfalls in der **Miete sind bereits die BK und HK sowie ein Kellerabteil enthalten.** Bei dieser Wohnung ist ein **kompletter Kellerraum (ca. 10m²)** zur **alleinigen Benützung** inkludiert!

ACHTUNG! Wie auf den Fotos ersichtlich befindet sich momentan keine Küche in der Wohnung, es wurde jedoch bereits ein NEUE Küche bestellt, die in wenigen Tagen geliefert wird. Somit genießen Sie den Komfort einer noch nie benützten Küche!

Die Nutzung des allgemeinen **Gartens** ist ebenfalls möglich!

Lage: Mitten im Ortskern von Rudersdorf befindet sich dieses 5-Parteien-Wohnhaus. In nur wenigen Autominuten ist man auch in Fürstenfeld!

Sie haben Interesse an diesem freundlichen Objekt? Dann senden Sie uns jetzt eine Anfrage und wir vereinbaren gerne mit Ihnen einen Besichtigungstermin!



EP Immobilien GmbH
Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EP IMMOBILIEN ERWIN PRUTSCH