Abbildung evtl. verzerrt

Neubau! 10 stilvolle Eigentumswohnungen in Pirching

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch
alessandro.resch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 2456023

EP IMMOBILIEN ERWIN PRUTSCH

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	100234
Objektart:	Erdgeschoss
Ort:	8200 Gleisdorf

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	56,05 m²
Zimmer:	3
Keller:	Ja
Terrasse:	1 (6.9 m²)
Balkon:	
Parkplätze:	1 (Carport)

Ausstattung

Zustand:	Erstbezug
Badezimmer:	n.a.
Mobiliar:	n.a.
Lift:	nicht vorhanden
Heizung:	n.a.
Bodenbelag:	Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk:	0
Lage:	n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: auf Anfrage

Betriebskosten:	€ 0,00

Kaufnebenkosten:

Provision:	provisionsfrei
Vertragserricht.:	Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.:	1,1%
Grunderw.st.:	3,5%

Grundriss

56,05 m2

Vorraum	6,85	m2
Schlafzimmer	12,50	m2
Wohnen/Essen/Kochen	18,60	m2
Kinderzimmer	10,10	m2
Bad	6,40	m2
WC	1,60	m2
Wohnfläche gesamt	**56,05**	**m2**
Terrasse EG	6,90	m2
Garten bis	111,00	m2
Balkon OG	6,90	m2

In der **schönen Gemeinde Pirching** entsteht dieses **schöne Neubauprojekt mit insgesamt 10 Wohneinheiten.**

Durch die unmittelbare Nähe zur Stadt Gleisdorf wird Ihnen eine ideale Infrastruktur geboten und Sie erreichen alle notwendigen Einrichtungen wie **Supermärkte, Kindergärten, Schulen, Banken** und auch den **Bahnhof in Gleisdorf** in nur wenigen Minuten.

Diese Eigentumswohnung gibt es in 2 Grundrissvarianten mit einmal **50 m² (2 Zimmer) und einmal 56 m² (3 Zimmer).**

Die hier beworbene Wohnung (ca. 56 m²) teilt sich in folgende Räume auf:

- Vorraum
- Badezimmer
- separates WC
- 2 Schlafzimmer
- Wohn-Ess-Küche
- Terrasse + Garten

Die **Fenster und die Terrassentür sind aus Kunststoff mit einer 3-fach-Isolierverglasung**. Es werden außerdem überall **innenliegende Rollos als Sonnenschutz** angebracht.

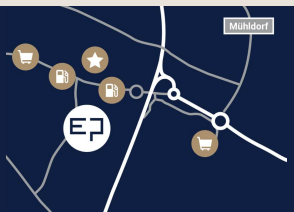
Die einbruchshemmenden und schalldämmende **Hauseingangstür ist beidseitig ALU-beschichtet** und Innen werden **Holztüren** angebracht.

In den Wohnräumen wird ein **wunderschöner Parkett (Eiche natur)** verlegt und in den Sanitärräumen dienen **Feinsteinzeug oder Fliesen** als Bodenbelag.

Beheizt wird das gesamte Objekt mittels **Luftwärmepumpe**.

Jeder Wohneinheit ist außerdem jeweils ein **Carport** und ein **Kellerabteil** zugeordnet.

Der Baustart erfolgt voraussichtlich im August 2021!



EP Immobilien GmbH
Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EP IMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH