
Abbildung evtl. verzerrt

Smarte 2-Zimmer-Wohnung in Strassgang! *Neuwertig & Ruhige Lage*

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch
alessandro.resch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 2456023

EP IMMOBILIEN ERWIN PRUTSCH

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	100519
Objektart:	Wohnung
Ort:	8054 Graz

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	39,7 m²
Zimmer:	2
Keller:	Ja
Terrasse:	nicht vorhanden
Balkon:	1 (8.41 m²)
Parkplätze:	1 (Freiplatz)

Ausstattung

Zustand:	Neuwertig
Badezimmer:	1
Mobiliar:	n.a.
Lift:	ja
Heizung:	n.a.
Bodenbelag:	Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk:	0
Lage:	n.a.

Energieausweis: HWB B 46.7kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 566,84

HMZ:	€ 362,67
Provision:	2 BMM
Kaution	3 BMM

Infrastruktur

Bus:	0,63 km
Zentrum:	5,06 km
Gesamtschule:	2,32 km
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	1,44 km
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	4,7 km
See:	5,43 km
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Sie suchen eine smarte Wohnung die perfekt aufgeteilt ist und sich in guter Lage mit Top Anbindung befindet?

Dann haben wir hier etwas für Sie!

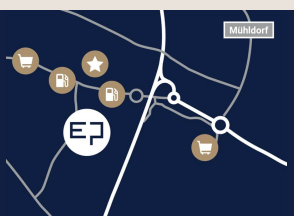
Die hier angebotene Wohnung erstreckt sich über eine **Wohnfläche** von ca. **39,70 m²** und verfügt über folgende Raumaufteilung:

- **Vorraum mit Platz für die Garderobe**
- **Bad + WC**
- **Küche mit Wohnbereich und Essbereich**
- **Schlafzimmer**
- **großer Balkon**

Beheizt wird die Anlage mittels **Infrarotpaneelen in jedem Raum**.

Auch ein **überdachter KFZ- Abstellplatz, ein Kellerabteil und überdachte Fahrradabstellplätze** sowie ein **begrünter Gemeinschaftsbereich** stehen Ihnen zur Verfügung.

In der **Miete** von ca. 566€ sind alle Kosten wie Wasser, Parkplatz, Kellerabteil usw. enthalten. Es kommt nur noch der Stromverbrauch hinzu. Dieser wird ca. auf 80€ geschätzt, da die Infrarotpaneele ebenfalls via Strom betrieben werden.



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EP IMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH