
Abbildung evtl. verzerrt

Gemütliche 2-Zimmer-Mietwohnung mit separater Küche im Zentrum von Hartberg!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch
erwin.prutsch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 169 39 19

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	100843
Objektart:	Keine_angabe
Ort:	8230 Hartberg

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	76 m²
Zimmer:	2
Keller:	Ja
Terrasse:	nicht vorhanden
Balkon:	nicht vorhanden
Parkplätze:	nicht vorhanden

Ausstattung

Zustand:	Gepflegt
Badezimmer:	1
Mobiliar:	n.a.
Lift:	nicht vorhanden
Heizung:	Zentral
Bodenbelag:	Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk:	2
Lage:	n.a.

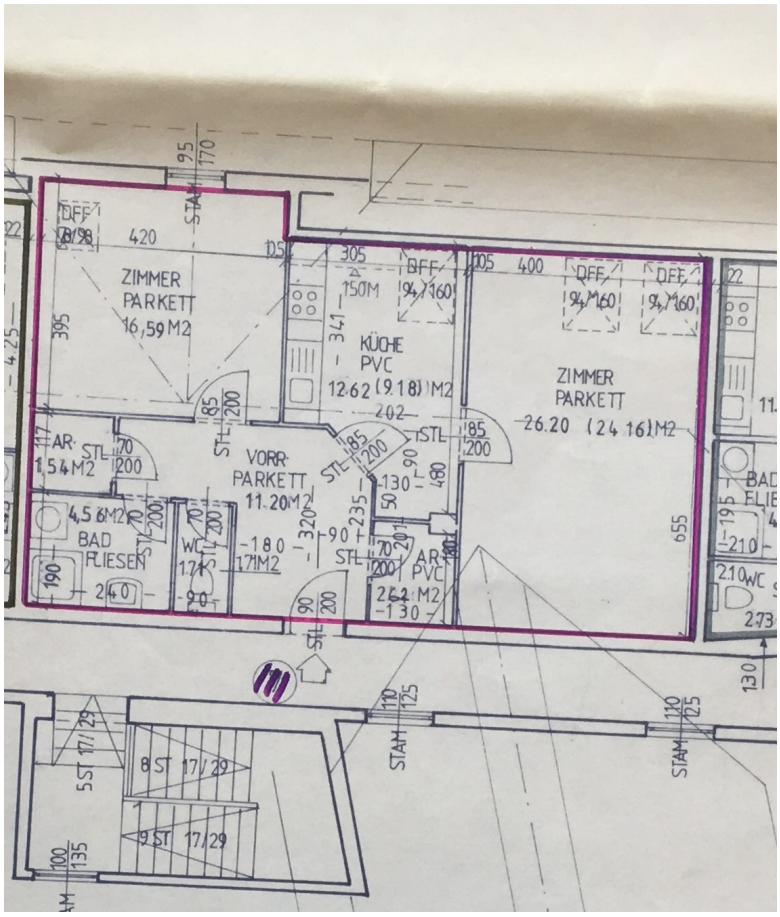
Energieausweis: HWB D 98kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 595,00

HMZ:	€ 328,52
Provision:	2 BMM
Kaution	3 BMM

Grundriss


ZIMMER
PARKETT
16,59 M2
KÜCHE
PVC
12.62 (9.18) M2
ZIMMER
PARKETT
26.20 (24.16) M2
VORR.
PARKETT
11.20 M2
BAD
FLIESEN
4.56 M2
WC
1.71 M2
AR.
1.54 M2
AR.
PVC
2.62 M2
8 ST 17/29
9 ST 17/29
5 ST 17/29
STAM
STAM

Diese gemütliche **2-Zimmer-Mietwohnung mit separater Küche** befindet sich im zweiten Geschoss eines Wohnhauses direkt im **Zentrum von Hartberg.**

Durch die zentrale Lage ist eine **ideale Infrastruktur** gegeben und **diverse Geschäfte und Einrichtungen** sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.

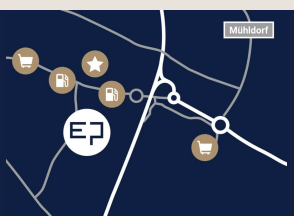
Die ca. 76 m² große Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- 2 Abstellräume
- Badezimmer
- separates WC
- Küche
- Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer

Der Wohnung ist außerdem ein **Kellerabteil (ca. 6 m²)** zugeteilt und ca. 2 Gehminuten entfernt befindet sich ein Park & Ride, wo man **kostenfrei parken** kann.

Die monatlichen Kosten belaufen sich auf **650 € (inkl. BK und HK).**

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



EP Immobilien GmbH
Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EP IMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH