



Abbildung evtl. verzerrt

Tolle Lage! Neuwertige 1-Zimmer-Wohnung mit großem Bad, Abstellraum und Kellerabteil! *Geidorf*

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100797
 Objektart: Keine_angabe
 Ort: 8010 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 38,5 m²
 Zimmer: 1
 Keller: nicht vorhanden
 Terrasse: nicht vorhanden
 Balkon: nicht vorhanden
 Parkplätze: nicht vorhanden

Ausstattung

Zustand: Neuwertig
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Teilmöbliert
 Lift: nicht vorhanden
 Heizung: Zentral
 Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 0
 Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 535,78

HMZ: € 342,79

Provision: 1 BMM

Kaution 3 BMM

Infrastruktur

Bus:	0,1 km
Zentrum:	0,4 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	2,5 km
Flughafen:	5 km
See:	6 km
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Sie suchen eine kleine, aber zentrale Wohnung in Graz/Geidorf?

Dann könnte Sie diese Wohnung ev. interessieren!

Diese rund **39m² große 1-Zimmer-Wohnung** befindet sich im 1. Stock (Lift) in der Langen Gasse 23 und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum mit großer Garderobe
- großes Badezimmer mit Dusche und WC sowie Anschluss für die Waschmaschine
- Wohn-/Schlaf- & Esszimmer mit neuwertiger Küche inkl. **Geschirrspüler und großer Fensterfront**
- **Kellerabteil mit Lift erreichbar**

In der **Miete** von € 535,78 sind bereits alle Kosten außer Strom enthalten. Die Wohnung ist **sofort verfügbar** und alle auf den Fotos befindlichen Möbeln wurden entfernt.

Die **Lange Gasse 23** (Laimburggasse) befindet sich direkt hinter dem Schlossberg im grazer Bezirk Geidorf und bietet somit die Optimale ruhigere, jedoch sehr zentrale Lage an.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung? Dann vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin unter 0664 24 56 023 oder ganz einfach per Anfrage über das Portal!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EIMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH