
Abbildung evtl. verzerrt

Liegenschaft mit Lager- und/oder Bürofläche in Altenmarkt bei Fürstenfeld

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch
erwin.prutsch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 169 39 19

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	200035
Objektart:	Lagerflaechen
Ort:	8280 Altenmarkt bei Fürstenfeld

Größe

Grundfläche:	200 m²
Wohnfläche:	n.a.
Zimmer:	n.a.
Keller:	nicht vorhanden
Terrasse:	nicht vorhanden
Balkon:	nicht vorhanden
Parkplätze:	nicht vorhanden

Ausstattung

Zustand:	n.a.
Badezimmer:	n.a.
Mobiliar:	n.a.
Lift:	nicht vorhanden
Heizung:	n.a.
Bodenbelag:	n.a.

Infrastruktur

Stockwerk:	n.a.
Lage:	n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 800,00

Provision:	3 BMM
Kaution	3BMM

In **Altenmarkt bei Fürstenfeld** befindet sich dieses Objekt mit **Lager- und Büroflächen** auf einem **ca. 6.000 m² großen Grundstück.**

Im Jahr **1998** wurde das Büro- und Hallengebäude **generalsaniert**. Die **Hallen A bis C** wurden in den Jahren **2004 bis 2010 errichtet**. Der **Eingangsbereich** wurde mit einer **Toranlage** versehen und die **Freiflächen sind asphaltiert**. **Beheizt** werden die Gebäude **mittels Gas**.

Das **Büro- und Hallengebäude wurde in Massivbauweise errichtet** und erstreckt sich über **zwei Geschoße**.

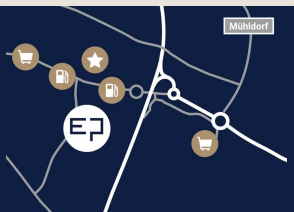
Im **Erdgeschoss** befinden sich der **Eingangsbereich**, **Sanitärräume** ein **Aufenthaltsraum** sowie eine **anschließende Halle**. Die **Büroräume** sind im **Obergeschoss** untergebracht, wo auch eine **Klimaanlage** eingebaut ist. Die Büros sind durch Leichtbauwände bzw. Glaswände getrennt.

Bruttoflächen:
Büro- und Hallengebäude:
EG: 153m² Bürofläche; 647 m² Halle
OG: 153 m² Bürofläche

Halle A: ca. 360 m²
Halle B: ca. 1.178 m²
Halle C: ca. 420 m²

Weiters besteht bei den Hallen die Möglichkeit auch weniger m² zu mieten (200 m², 300 m² bzw. je nach Bedarf) oder auch nur die Büros.
Mietpreis Halle: 4,- netto
Mietpreis Büro: 7,- netto

Der Mietpreis ist verhandelbar. Es besteht auch die Möglichkeit das Objekt zu kaufen.



EP Immobilien GmbH
Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EP IMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH