



Abbildung evtl. verzerrt

Großzügige Lagerhalle inkl. Büroräumen in Radochen

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 200075
Objektart: Lagerflaechen
Ort: 8484 Straden

Größe

Grundfläche: 2500 m²
Wohnfläche: n.a.
Zimmer: n.a.
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: (Carport
Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: n.a.
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: n.a.
Bodenbelag: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

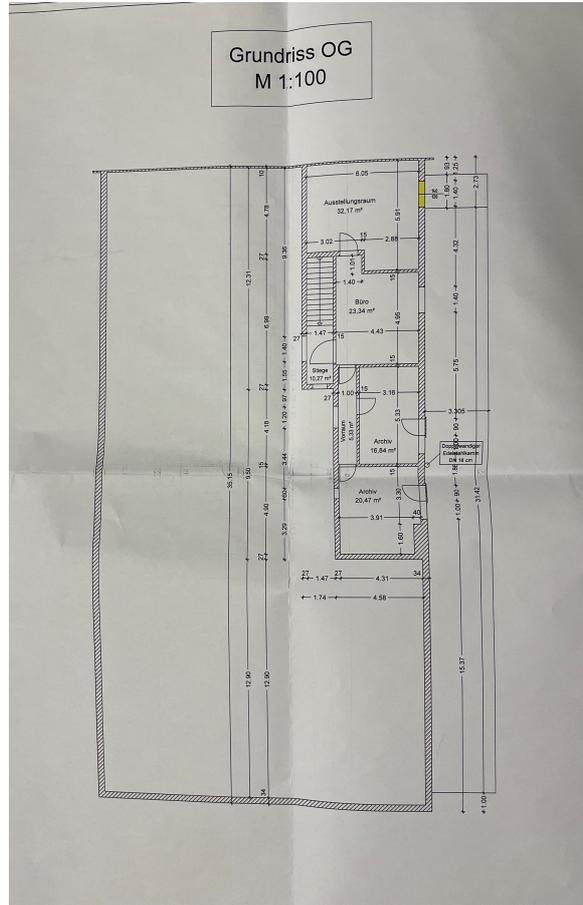
Kaufpreis: auf Anfrage

Betriebskosten: € 0,00

Kaufnebenkosten:

Provision: 3 % + 20 % USt.
Vertragsricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss



Diese großzügige Lagerhalle mit Büroflächen befindet sich in Radochen bei Straden.

Das Grundstück selbst hat eine Gesamtfläche von exakt 3000 m². Die verbaute Fläche samt Asphaltierung beträgt ca. 2600 m².

Außenbereich:

- Asphaltfläche: ca. 1.293,65 m²
- Parkplatzfläche gepflastert: ca. 147,96 m²
- Lagerhalle überdacht offen: ca. 361,65 m²
- Betonfläche: ca. 153 m³
- Mülllagerplatz: 5,69 m²

Gebäude (Halle geschlossen):

EG:

- Lagerfläche: 479,71 m²
- restl. NF im EG: ca. 200 m² (Büro, Sanitäranlagen, weitere Lagerräume etc.)

OG:

- Nutzfläche im OG: 98,15 m² (Büroraum, weitere Lagerräume, etc.)
- Stiegenaufgang 10,27 m²

Energieausweis in Arbeit.



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

