



Abbildung evtl. verzerrt

Traumhafte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Eigengarten in Jagerberg

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch
erwin.prutsch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 169 39 19



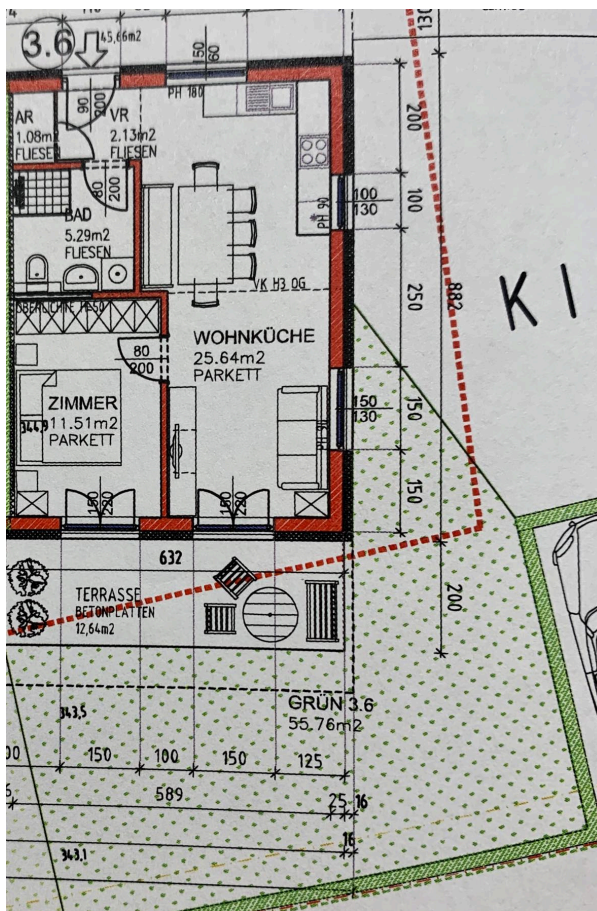
ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	100507	Zustand:	Erstbezug
Objektart:	Wohnung	Badezimmer:	1
Ort:	8091 Jagerberg	Mobiliar:	n.a.
		Lift:	nicht vorhanden
		Heizung:	Fernwärme
		Bodenbelag:	Fliesen Parkett
Größe		Infrastruktur	
Grundfläche:	n.a.	Stockwerk:	0
Wohnfläche:	45,65 m²	Lage:	n.a.
Zimmer:	2		
Keller:	Ja		
Terrasse:	1 (12.64 m²)		
Balkon:			
Parkplätze:	1 (Carport)	Energieausweis:	HWB B 45.4kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 581,99	
HMZ:	€ 273,97
Provision:	2 BMM
Kaution	3 BMM

Grundriss



In der schönen **Gemeinde Jagerberg** entsteht ein mehrgeschossiges Wohngebäude mit insgesamt **6 Wohneinheiten**, welche über ca. **46 m²** verfügen.

Öffentliche Verkehrsmittel, sowie Einkaufsstätten sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Auch das **Naturschwimmbad in Jagerberg** befindet sich in direkter Nähe. In nur ca. 25 Autominuten erreichen Sie außerdem die Ortschaften Feldbach und Leibnitz.

Raumaufteilung:

- 1 Schlafzimmer
- 1 großzügige Wohn-Ess-Küche
- 1 Bad/WC
- 1 Abstellraum
- 1 Terrasse + Garten

Die **Außenwände** bestehen aus **Ziegel/Stahlbeton massiv** und die **tragenden Innenwände und Wohnungstrennwände** werden **massiv** mit Vorsatzschalung 5 cm errichtet und besitzen wo erforderlich eine **Schallschutz Vorsatzschale** bzw. eine **Installationsvorsatzschale**. Nicht tragende Innenwände werden als 12cm Ziegelwände ausgeführt.

Die Fenster und Balkontüren werden aus weißem **Kunststoff** hergestellt und besitzen eine **Dreischeibenverglasung**.

Bodenbelag wird ein schöner **Parkettboden**, sowie in der Küche **Fliesen in Holzoptik**. Badezimmer und WC werden gefliest.

Eine **Haus- SAT Anlage** steht Ihnen auch zur Verfügung. Beheizt wird die Anlage mittels **Fernwärme**.

Die Wohnanlage ist mit einem **Müllplatz**, einem **Fahrradabstellplatz**, sowie einem **Kinderspielplatz** ausgestattet.

Vorzüge:

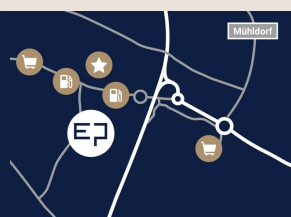
- großzügige Terrassen
- Blick ins Grüne
- sonnige Ruhelage
- Massivbauweise
- Parkettböden, Fliesen in Holzoptik

Der Baubeginn erfolgt voraussichtlich im Sommer 2020 und die Fertigstellung ist für Sommer/Herbst 2021 geplant.

Fazit: Optimal eingeteilte Wohnungen für Singles oder Pärchen!

Die Bauabschnitte 1 & 2 wurden bereits fertiggestellt, die Fertigstellung von Bauabschnitt 3 erfolgt voraussichtlich Ende 2021.

Auf den Bildern sehen Sie die bereits fertiggestellten Bauabschnitte, welche für den Bauabschnitt 3 als Musterfotos dienen.



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

