



Abbildung evtl. verzerrt

Provisionsfreie! 3-Zimmer-Wohnung mit Carport und großem Kellerabteil

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100447
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8230 Rohr bei Hartberg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 72,84 m²
Zimmer: 3
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1 (4 m²)
Parkplätze: 2 (Carport Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: n.a.
Badezimmer: 1
Möbiliar: Teilmöbliert
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Zentral
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 0
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB
38.06kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

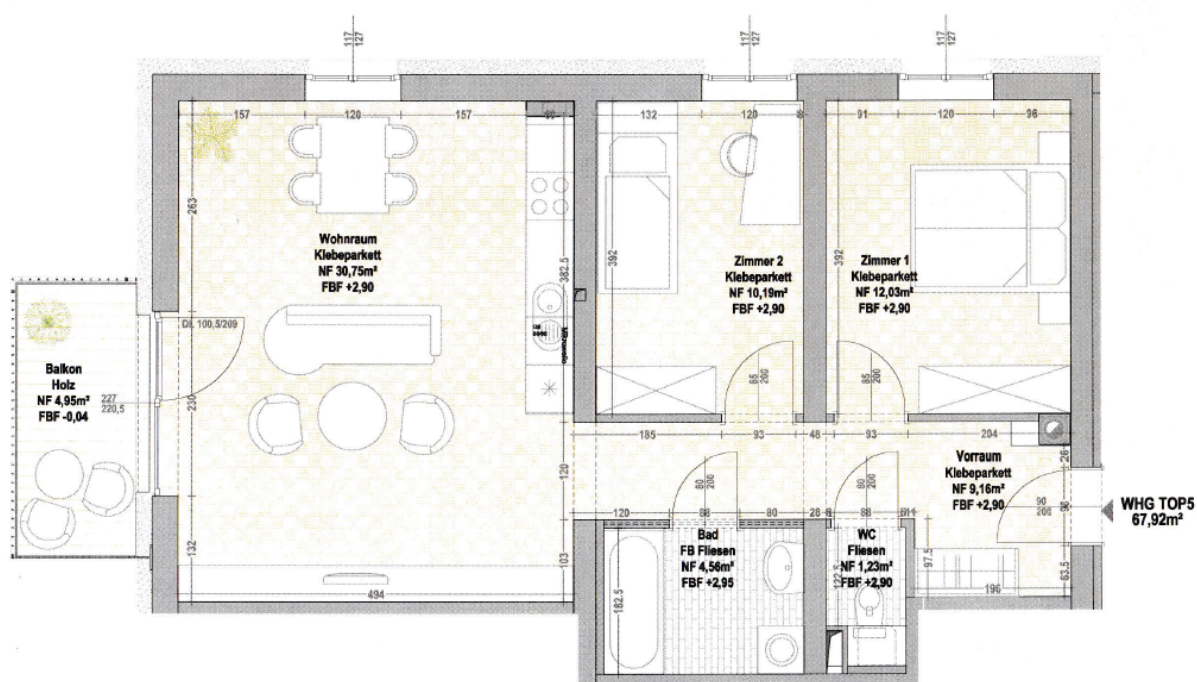
Gesamtmiete: € 731,69

HMZ: € 447,97

Provision: provisionsfrei

Kaution 3
Bruttomonatsmie

Grundriss



Raum	Nutzfläche
Vorraum	9,16m²
WC	1,23m²
Bad	4,56m²
Zimmer 1	12,03m²
Zimmer 2	10,19m²
Wohnraum	30,75m²
Fläche:	67,92m²
Balkon	4,95m²
Lagerraum	14,63m²
Carport	✓
Stellplatz im Freien	✓
Spielraum	✓
Abstellr. Fahrrad	✓
Abstellr. Kinderwagen	✓



Infrastruktur

Bus:	1,92 km
Zentrum:	3,32 km
Gesamtschule:	10,6 km
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	16,49 km
Hauptschule:	10,6 km
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	21,15 km
See:	28,7 km
Skigebiet:	13,83 km
Sportanlagen:	nicht angegeben

Diese besonders ruhig gelegene Erdgeschosswohnung befindet sich in Oberrohr bei Hartberg.

Die ca. 67 m² **Wohnfläche** ist perfekt ausgenutzt und teilt sich wie folgt auf:

Eingangsbereich mit Staufläche für eine Garderobe, **Badezimmer**, **seperates WC**, **Wohn- und Essbereich** mit einer sehr schön eingerichteten, große, **modernen Küche mit E-Geräten**, ein **großes Schlafzimmer**, ein **Kinderzimmer** und ein **Balkon** der einen unverbauten **Ausblick** bietet!

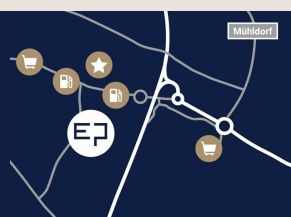
Im angegebenen Mietpreis sind bereits **alle Kosten enthalten**. Es kommt nur noch der Strom hinzu. Geheizt wird hier sparsam mit einer **Pelletsheizung**.

Ein sehr **großes Kellerabteil**, ein **Carport** und ein **freier Abstellplatz** sind hier **im Mietpreis** **bereits inkludiert!**

Zur Lage:

Man ist **in nur wenigen Minuten** direkt auf der **Autobahn** und **in der Stadt Hartberg**.

Eine perfekt eingeteilte und ausgestattete Wohnung zu einem Top-Preis!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

