



Abbildung evtl. verzerrt

# Großes Baugrundstück in Neudorf bei Ilz - über 4000 m<sup>2</sup>

IHRE ANSPRECHPERSON:

erwin.prutsch@epimmobilien.at  
Tel: +43 664 169 39 19



## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 400014  
Objektart: n.a.  
Ort: 8262 Ilz

### Größe

Grundfläche: 4354 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: n.a.  
Zimmer: n.a.  
Keller: nicht vorhanden  
Terrasse: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden  
Parkplätze: nicht vorhanden

### Ausstattung

Zustand: n.a.  
Badezimmer: n.a.  
Möbiliar: n.a.  
Lift: nicht vorhanden  
Heizung: n.a.  
Bodenbelag: n.a.

### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

## PREISINFORMATIONEN

**Kaufpreis: € 199.000,00**

### Kaufnebenkosten:

Provision: 3 % + 20 % USt.  
Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.  
Grundbucheint.: 1,1%  
Grunderw.st.: 3,5%

In **Neudorf bei Ilz** befindet sich dieses ca. **4.354 m<sup>2</sup> große Baugrundstück**.

**Neudorf bei Ilz** ist eine **Ortschaft der Gemeinde Ilz in der Steiermark** und liegt in einer **verkehrsgünstigen Lage**, da **neben dem Ilztal und dem Feistritztal** auch die **Süd-Autobahn** am Ort vorbeiführt.

Dieses **4.354 m<sup>2</sup> große sonnige Baugrundstück** kann zu einem **Kaufpreis von € 199.000,00** käuflich erworben werden. Gegebenenfalls kann auch etwas mehr oder weniger Fläche erworben werden.

Die derzeit gültige Bebauungsdichte gemäß Flächenwidmungsplan (reines Wohngebiet) beträgt 0,2 - 0,3.

**Für nähere Infos sowie für Besichtigungen stehen wir selbstverständlich gerne unter vorheriger telefonischer Terminvereinbarung zur Verfügung!**



## EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

