



Abbildung evtl. verzerrt

Gepflegtes Zinshaus bzw. Beherbergungsgebäude im Kurort Bad Gleichenberg

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch
 erwin.prutsch@epimmobilien.at
 Tel: +43 664 169 39 19



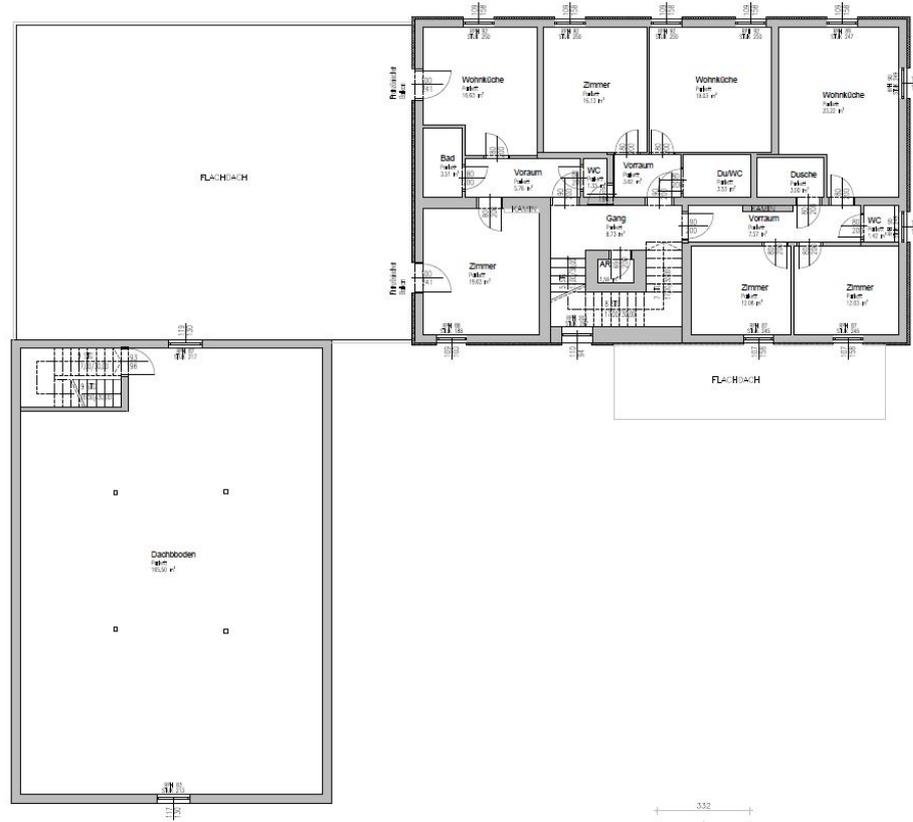
ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	300083	Zustand:	Gepflegt
Objektart:	Haus	Badezimmer:	n.a.
Ort:	8344 Bad Gleichenberg	Möbiliar:	Teilmöbliert
		Lift:	nicht vorhanden
Größe		Heizung:	Zentral
Grundfläche:	21962 m ²	Bodenbelag:	Fliesen Parkett Teppich
Wohnfläche:	1437,41 m ²		
Zimmer:	n.a.	Infrastruktur	
Keller:	Ja	Stockwerk:	n.a.
Terrasse:	nicht vorhanden	Lage:	n.a.
Balkon:	nicht vorhanden		
Parkplätze:	(Freiplatz)	Energieausweis:	n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 850.000,00
Betriebskosten: € 0,00
Kaufnebenkosten:
Provision: 3 % + 20 % USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss

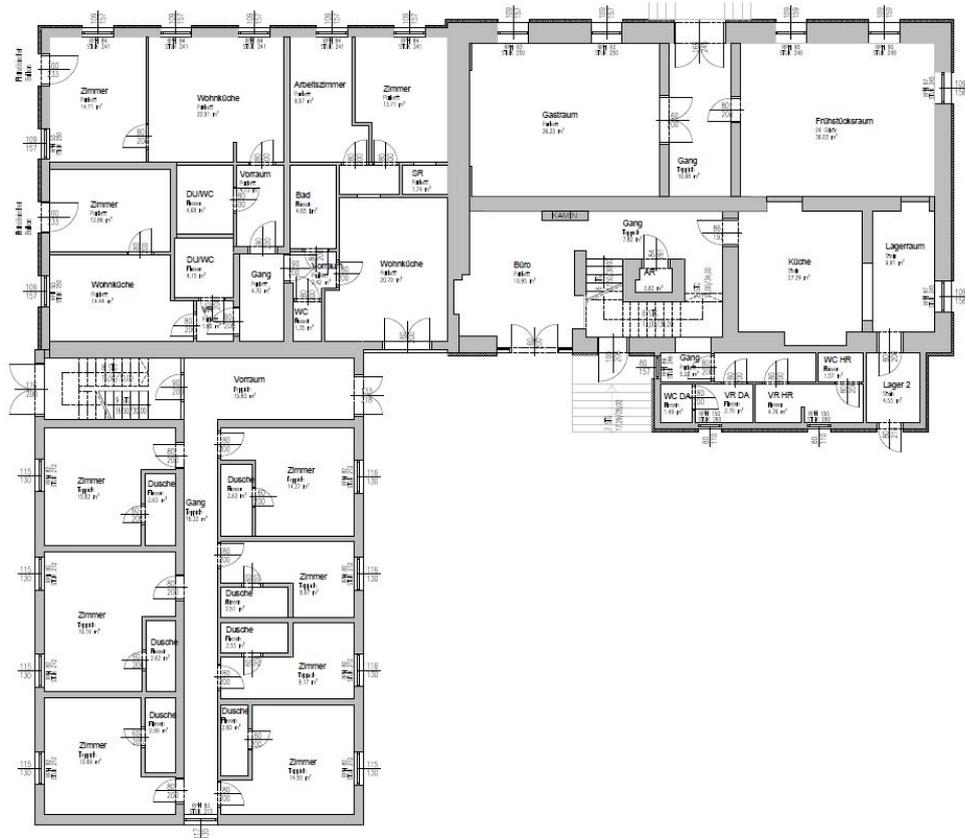


Grundriss 2. Obergeschoss / Dachgeschoss 1/100

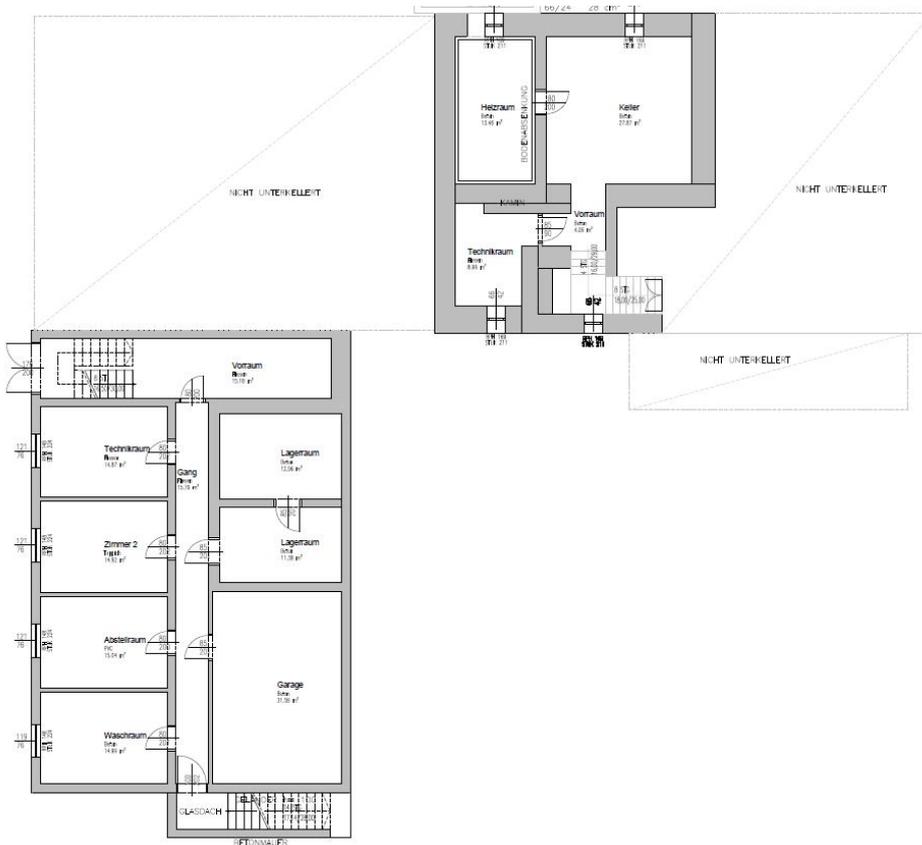


Grundriss 1. Obergeschoss 1/100

Grundriss



Grundriss Erdgeschoss 1/100



Grundriss Keller 1/100

Infrastruktur

Bus:	0,6 km
Zentrum:	8,77 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Nur wenige Autominuten entfernt vom Kern des historischen **Kurortes Bad Gleichenberg**, befindet sich dieses **Zinshaus bzw. Beherbergungsgebäude**, welches sich auf einem fast **22.000 m² großen Grundstück** befindet.

Dieser Ort bietet alles was das Herz begehrt. **Kulinariik, Wellness** sowie ein **breites Freizeitangebot** und dies alles mitten im **steirischen Vulkanland. Bad Gleichenberg** gehört sowohl **quantitativ** als auch **qualitativ** zu den **touristischen Spitzenregionen Österreichs**.

Auch die **Bezirkshauptstadt Feldbach** erreicht man mit dem Auto in kürzester Zeit.

Das Gebäude verfügt über eine **Nutzfläche von mehr als 1.200 m²**, welche sowohl **als Beherbergungsbetrieb als auch für langfristige Vermietung** genutzt wird, und ist aufgeteilt wie folgt:

- 12 komplett eigenständige Mietwohnungen (Parifizierung jederzeit möglich)
- 1 voll ausgestatteter Gastronomiebetrieb (Ablöse Inventar möglich)
- 14 Gästezimmer
- 2 Kellergeschoße
- 1 ausbaufähiges Dachgeschoss

Im **Außenbereich** befindet sich eine **schöne Grünanlage** mit **Swimmingpool** und **Liegeflächen**. Dem Grundstück sind auch **Waldflächen** zugehörig.

Beheizt wird das Gebäude mittels **Hackgut**, als Bodenbeläge dienen **Parkett, Fliesen und Teppich**.

Fazit: ein vielseitig nutzbares Anwesen in einer touristischen Spitzenregion!



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

