



Abbildung evtl. verzerrt

## Schönes 3-Zimmer-Reihenhaus mit Garten in FEHRING zu vermieten!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Manuela Geiger**

manuela.geiger@epimmobilien.at

Tel: +43 664 1003554



### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 101642  
 Objektart: Maisonette  
 Ort: 8350 Fehring

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
 Wohnfläche: 77,41 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 3  
 Keller: nicht vorhanden  
 Terrasse: 1  
 Balkon: 1  
 Parkplätze: 2 (Carport  
 Freiplatz)

#### Ausstattung

Zustand: Neuwertig  
 Badezimmer: 1  
 Mobiliar: Teilmöbliert  
 Lift: nicht vorhanden  
 Heizung: Fernwärme  
 Bodenbelag: Fliesen Parkett

#### Infrastruktur

Stockwerk: 0  
 Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

### PREISINFORMATIONEN

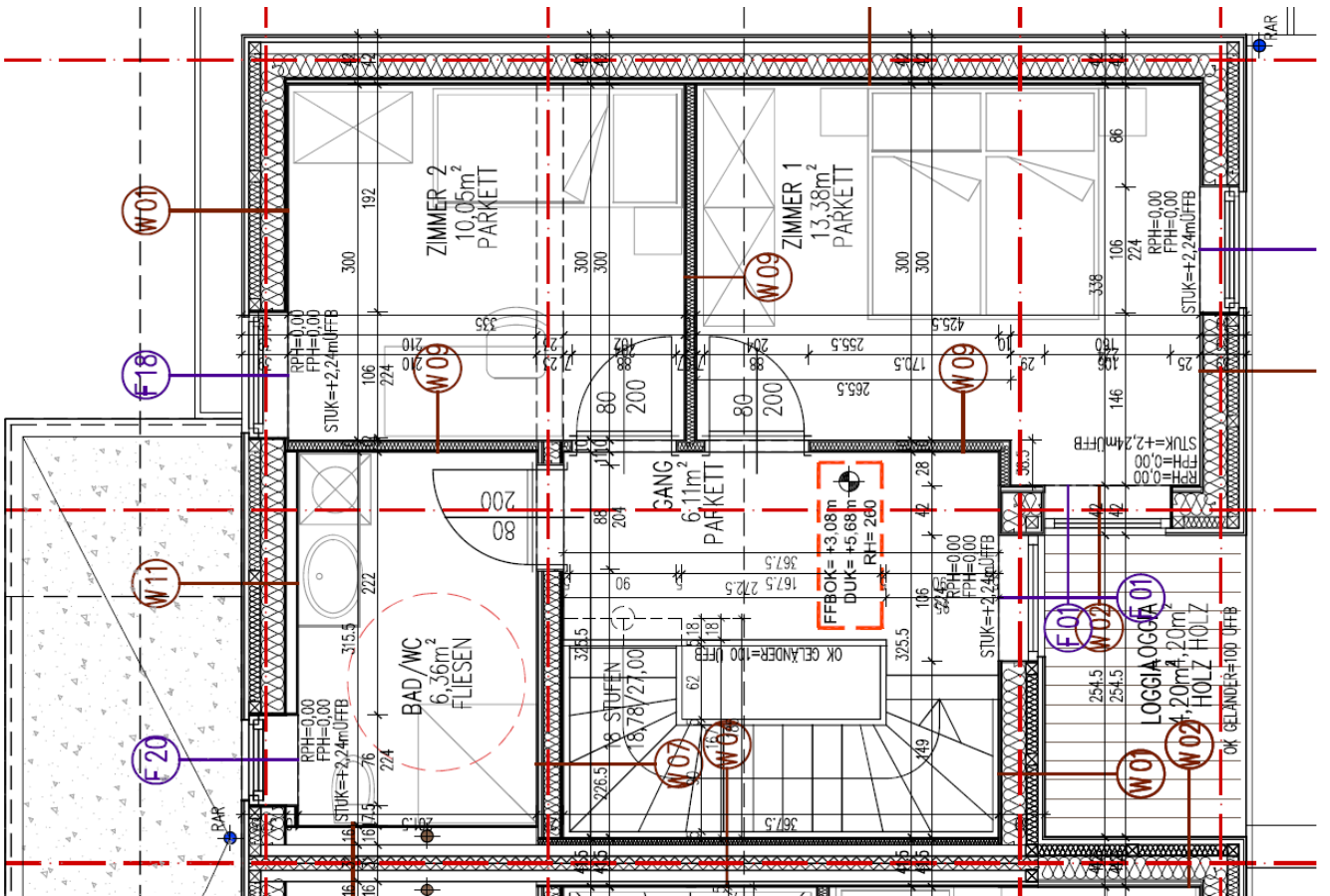
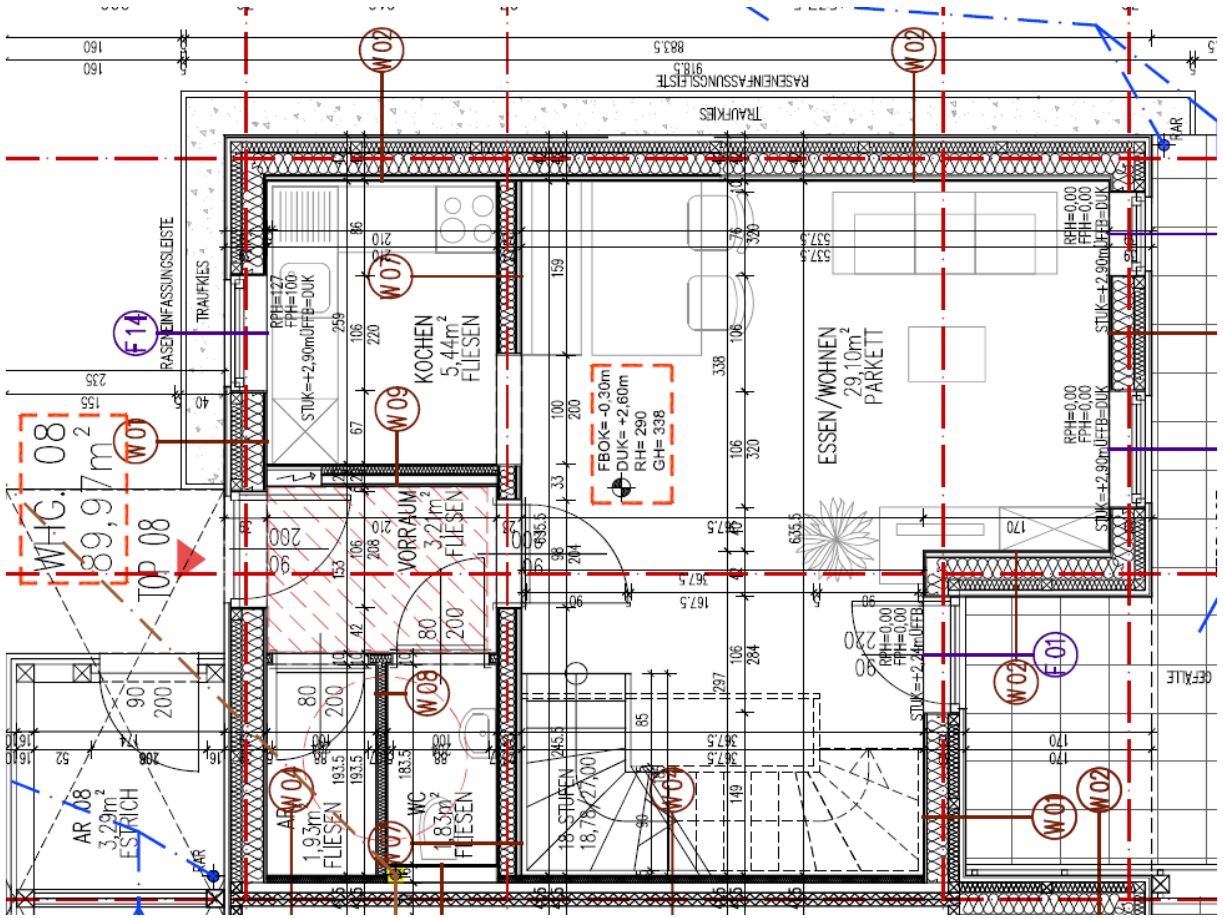
**Gesamtmiete: € 881,65**

Kaution 3 BMM

**Grundriss**



## Grundriss



### **Infrastruktur**

Bus:	nicht angegeben
Zentrum:	1 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Sie suchen ein 3-Zimmer Reihenhaus in Fehring?

**Dann wird Sie dieses Objekt überzeugen!**

In der **Sinzingergasse 7** steht dieses schöne Reihenhaus, welches in Holzbauweise errichtet wurde, **ab März 2025 zur Vermietung!**

Das Reihenhaus teilt sich auf wie folgt:

**Erdgeschoss:**

- Vorraum
- Abstellraum
- Gäste-WC mit Waschbecken
- großer Wohn- & Essbereich
- Küche abgetrennt (die auf den Fotos ersichtlich Küche ist kein Inventar)
- zuzüglich Terrasse mit Garten

**Obergeschoss:**

- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, WC und Anschluss für die Waschmaschine

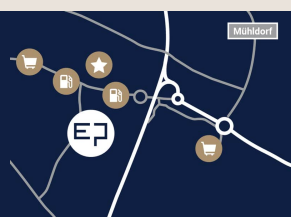
- zuzüglich kleinem Balkon

Der Grundriss folgt.

Weiters ist ein **Kellerersatzraum** im Außenbereich vor dem Hauseingang zugehörig.

Im Mietpreis von € 881,65 sind die Betriebskosten, 1 freier Autoabstellplatz und 1 überdachter Abstellplatz (Carport) enthalten. Die Kosten für Heizung/Wasser und Strom sind nicht inkludiert.

Dies ist ein **geförderter Wohnbau**, es gelten sohin die **Richtlinien des Landes Steiermark**.



**EP Immobilien GmbH**

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

