



Abbildung evtl. verzerrt

## Günstige 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Feldbach!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Alessandro Resch**

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 100441  
Objektart: Keine\_angabe  
Ort: 8330 Feldbach

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 71 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3  
Keller: Ja  
Terrasse: nicht vorhanden  
Balkon: 1 (4 m<sup>2</sup>)  
Parkplätze: 1 (Freiplatz)

#### Ausstattung

Zustand: Teil\_saniert  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Teilmöbliert  
Lift: nicht vorhanden  
Heizung: Fernwärme  
Bodenbelag: Fliesen Laminat

#### Infrastruktur

Stockwerk: 3  
Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 510,00**

Provision: 1 BMM

## **Infrastruktur**

Bus:	nicht angegeben
Zentrum:	0,3 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Sie suchen eine sehr günstige Wohnung mit 2 Schlafzimmern mitten in Feldbach?

Dann wird Sie dieses Objekt interessieren!

Aufgeteilt ist diese 71m<sup>2</sup> große Wohnung, die sich am Woworskyweg befindet, wie folgt:

- 2 **vollwertige** Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Essbereich
- Vorraum
- WC mit **Gästewaschbecken**
- Abstellraum
- **Küche extra**
- Badezimmer
- Balkon

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein **Kellerabteil** sowie ein **Parkplatz** direkt vor der Haustür!

Die **Miete** inkl. BK beträgt 510€. Hier kommen nur noch die Heizkosten (ca. 80€) und der Strom hinzu.

Die Wohnung wäre auf Grund Ihrer Aufteilung auch **WG-tauglich!**

**Wenn Sie jetzt Interesse haben, diese Wohnung zu besichtigen, dann rufen Sie direkt unter 0664 24 56 023 an oder senden mir eine Anfrage zu! Ich freue mich!**



## EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

