



Abbildung evtl. verzerrt

## Großzügige Geschäftsfläche in Ilz

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Erwin Prutsch**

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 200041  
Objektart: Einzelhandel  
Ort: 8262 Ilz

#### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: n.a.  
Zimmer: n.a.  
Keller: nicht vorhanden  
Terrasse: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden  
Parkplätze: nicht vorhanden

#### Ausstattung

Zustand: Nach\_vereinbaru  
Badezimmer: n.a.  
Möbiliar: n.a.  
Lift: nicht vorhanden  
Heizung: n.a.  
Bodenbelag: n.a.

#### Infrastruktur

Stockwerk: 0  
Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

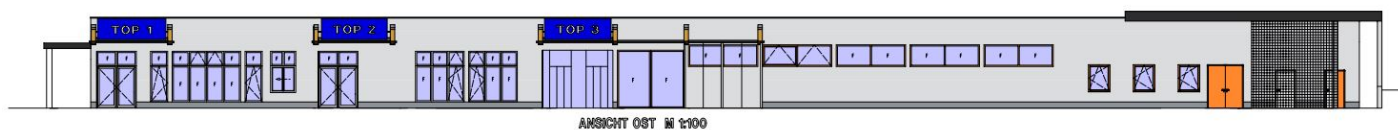
### PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 0,00**

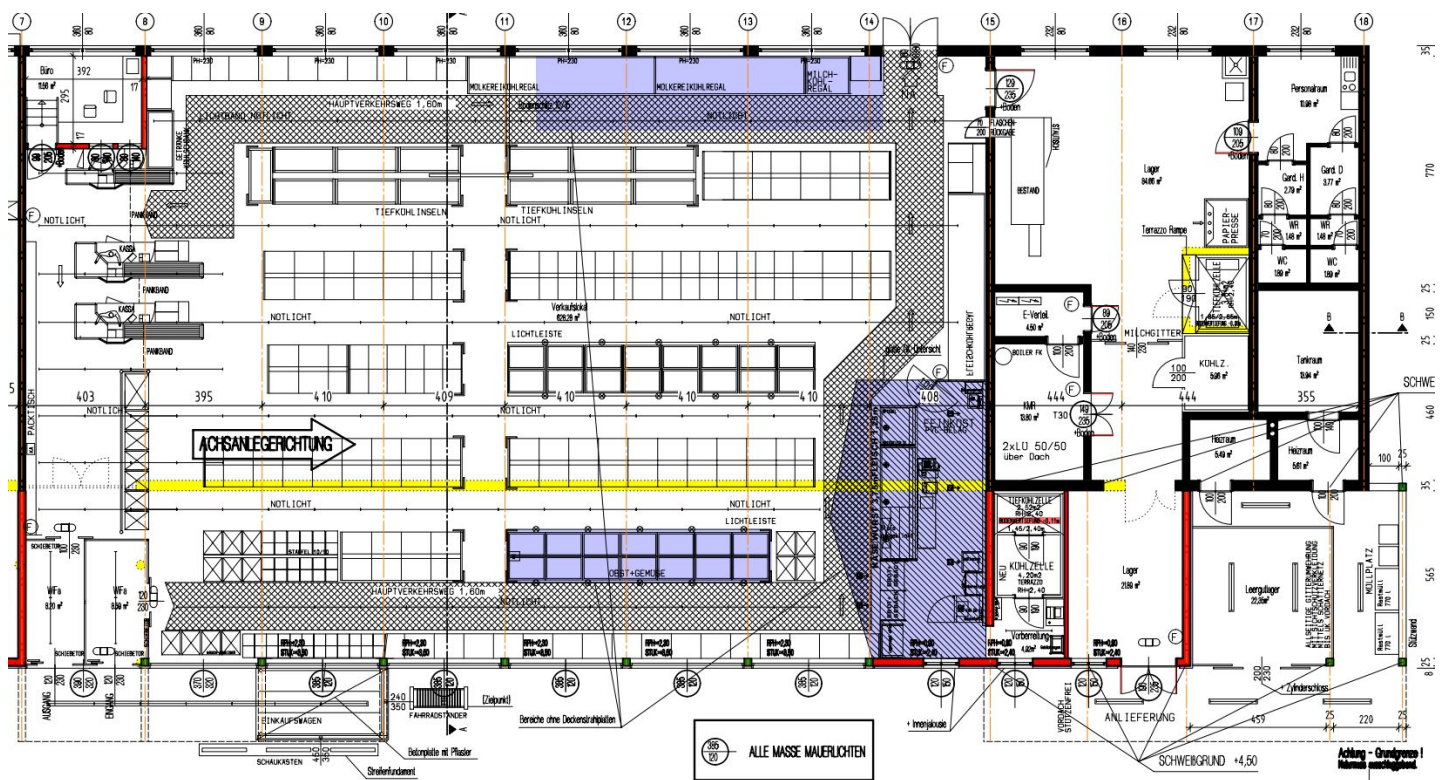
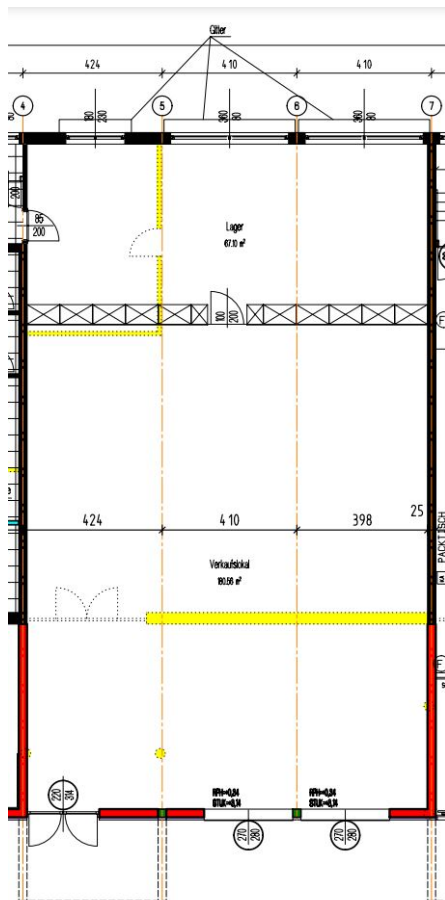
Provision: 3 BMM

Kaution nach Vereinbarung

## Grundriss



## Grundriss



Dieses großzügige Gewerbeobjekt befindet sich direkt an einer gut befahrenen Straße in Ilz.

Das Gewerbeobjekt besteht aus drei Einheiten/Geschäftsflächen, wovon eine vermietet ist (Pizzeria) und zwei frei zur Vermietung stehen (ehemaliger Zielpunkt), und verfügt über einen großzügigen Kundenparkplatz.

**Geschäftsfläche Top 2, Gesamtfläche 247,66 m²:**

- Verkaufsfläche 180,56 m²
- Lager 67,10 m²

**Geschäftsfläche Top 3 (ehemaliger Zielpunkt), Gesamtfläche 830,08 m²:**

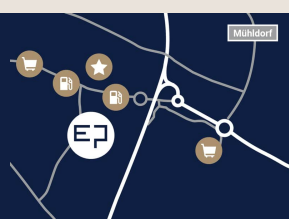
- 628,28 m² reine Verkaufsfläche
- Lagerräume
- Waschräume, Toiletten, Personalraum, Heizräume usw.

**weitere Informationen:**

- Energieausweis in Arbeit
- Provision: 3 BMM
- Kautions: nach Vereinbarung

**Es besteht auch die Möglichkeit die Geschäftsflächen gemeinsam anzumieten, räumliche Veränderungen vorzunehmen oder nur einen Teil anzumieten. Der Mietpreis wird nach Vereinbarung festgesetzt und richtet sich nach der tatsächlich angemieteten Fläche und Aufwand eventueller Veränderungen.**

**Die Geschäftsflächen stehen ab sofort zur Vermietung!**



**EP Immobilien GmbH**

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach  
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19  
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

