



Abbildung evtl. verzerrt

Komplett sanierte Altbauwohnung im Herzen von Bad Gleichenberg

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100439
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8344 Bad Gleichenberg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 82,09 m²
Zimmer: 2
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: 1 (14.93 m²)
Balkon:
Parkplätze: (Tiefgarage)

Ausstattung

Zustand: Voll_saniert
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: ja
Heizung: Fernwärme
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB 35kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 216.500,00

Kaufnebenkosten:

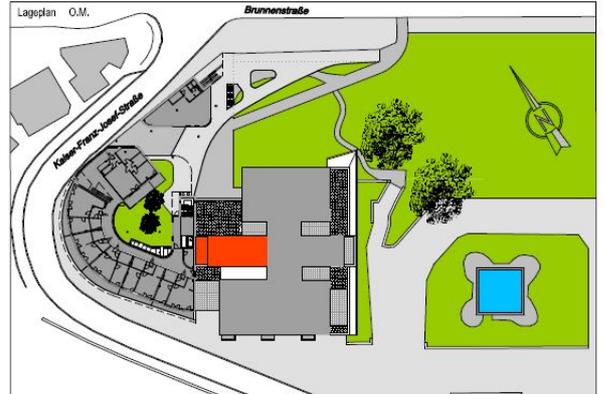
Provision: provisionsfrei
Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss

GRUNDRISS TOP A5



1.OBERGESCHOSS ALTBAU



| TOP A5 | | |
|--------|--------------|------------|
| NR. | RAUM | NUTZFLÄCHE |
| A5.1 | VORRAUM | 14,98 M2 |
| A5.2 | WO/KO/ESSEN | 40,71 M2 |
| A5.3 | SCHLAFZIMMER | 16,19 M2 |
| A5.4 | BAD | 7,80 M2 |
| A5.5 | WC | 2,41 M2 |
| | Nutzfläche | 82,09 M2 |
| A5.6 | TERRASSE | 14,93 M2 |

Im Zentrum des Kurortes **Bad Gleichenberg** befinden sich diese noblen Wohnungen.

Im herrlichen **Kurpark** können Sie sich vom hektischen Treiben des Berufsalltages entspannen.

Der Ort verfügt über abwechslungsreiche Freizeitangebote, wie zum Beispiel: **Golfplätze**, Tennisplätze, **Schwimmen** in der Therme und im Freibad sowie wunderbare **Rad- und Wanderwege**.

Auch **Schulen, Kindergärten und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten**, gemütliche **Cafés und Restaurants** sind vorhanden.

Diese hier angebotene **Eigentumswohnung** erstreckt sich über **82,09 m²** und hat folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer
- separates WC
- 1 Schlafzimmer
- großzügige Wohnküche mit Essbereich
- Terrasse

Die harmonische Wohnung ist zum größten Teil mit **Parkettböden** versehen und verfügt über eine **Terrasse (ca. 15 m²)**, die als Relax- und Wohlfühloase dient.

Das gesamte Objekt wird mit **Fernwärme** beheizt und jeder einzelnen Wohnung stehen mindestens ein **Tiefgaragenparkplatz** zur Verfügung.

Fazit: Attraktives Wohnen am Kurpark!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

