



Abbildung evtl. verzerrt

*** EIGENTUM in HARTBERG * 3-Zimmer-Wohnung (83,18m²) * ERSTBEZUG nach SANIERUNG ***

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100589
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8230 Hartberg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 83,18 m²
Zimmer: 3
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: (Tiefgarage Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: n.a.
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: ja
Heizung: Zentral
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB
150.5kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

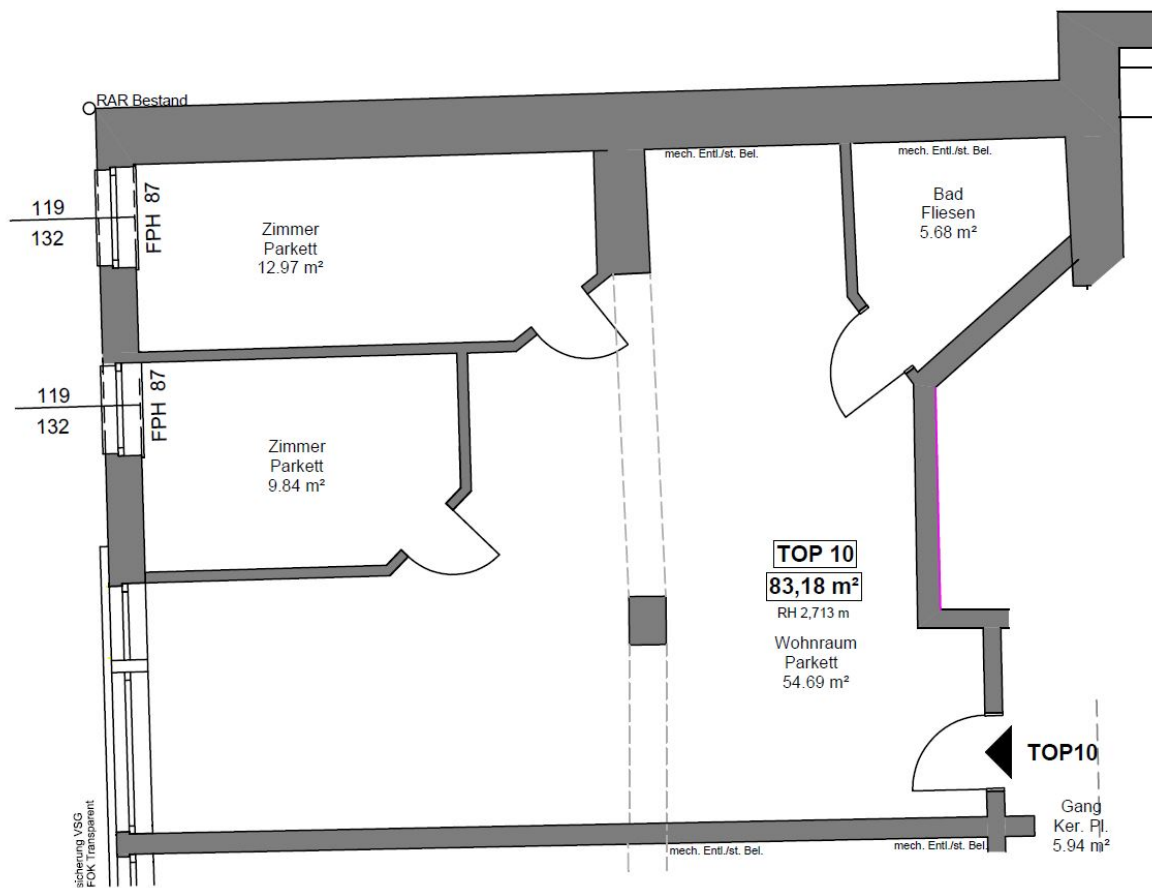
Kaufpreis: € 150.000,00

Betriebskosten: € 236,98

Kaufnebenkosten:

Provision: 3 % + 20 % USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss



Diese schöne im Jahr 2020 renovierte **Altbauwohnung** befindet sich mitten in der **Innenstadt von Hartberg**.

Die **Stadt Hartberg** zählt zu den **besterhaltenen Altstädten in der Steiermark** und kann mit einem **breiten Angebot in den Bereichen Kultur, Sport, Tourismus und Wirtschaft** punkten.

Eingeteilt und ausgestattet ist diese ca. **83 m² große im 1. DG gelegene Wohnung** wie folgt:

1 sehr großzügiger Wohn-Essbereich mit Parkettboden (ohne Einbauküche)

1 Badezimmer mit Sanitäreinrichtung (Dusche, Waschbecken, WC, Warmwasserboiler), verflies in grau und weiß

2 Schlafzimmer mit Parkettboden

1 Kellerabteil

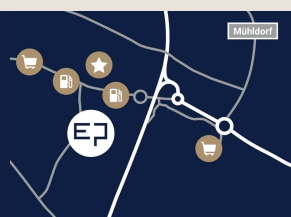
Heizung: Fernwärme

Es besteht die Möglichkeit einen Kfz-Abstellplatz käuflich zu erwerben (nicht im Kaufpreis enthalten).

Tiefgaragenabstellplatz: brutto € 12.000,00

freier Abstellplatz (nicht überdacht): brutto € 5.000,00

Dieses tolle Objekt kann von Ihnen ab sofort besichtigt und bezogen werden!



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach

Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19

erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

