



Abbildung evtl. verzerrt

Große Liegenschaft mit Lager- und Bürofläche in Altenmarkt bei Fürstenfeld

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 200003
Objektart: Lagerflaechen
Ort: 8280 Altenmarkt bei Fürstenfeld

Größe

Grundfläche: 6060 m²
Wohnfläche: n.a.
Zimmer: n.a.
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: nicht vorhanden

Ausstattung

Zustand: n.a.
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: n.a.
Bodenbelag: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmieta: € 10.000,00

Provision: 3 BMM

Kauton 3BMM

In **Altenmarkt bei Fürstenfeld** befindet sich dieses Objekt mit **Lager- und Büroflächen** auf einem **ca. 6.000 m² großen Grundstück**.

Im Jahr **1998** wurde das Büro- und Hallengebäude **generalsaniert**. Die **Hallen A bis C** wurden in den Jahren **2004 bis 2010 errichtet**. Der **Eingangsbereich** wurde mit einer **Toranlage** versehen und die **Freiflächen sind asphaltiert**. **Beheizt** werden die Gebäude **mittels Gas**.

Das **Büro- und Hallengebäude wurde in Massivbauweise errichtet** und erstreckt sich über **zwei Geschoße**.

Im **Erdgeschoss** befinden sich der **Eingangsbereich**, **Sanitärräume** ein **Aufenthaltsraum** sowie eine **anschließende Halle**. Die **Büroräume** sind im **Obergeschoss** untergebracht, wo auch eine **Klimaanlage** eingebaut ist. Die Büros sind durch Leichtbauwände bzw. Glaswände getrennt.

Bruttoflächen:

Büro- und Hallengebäude:

EG: 153m² Bürofläche; 647 m² Halle

OG: 153 m² Bürofläche

Halle A: ca. 360 m²

Halle B: ca. 1.178 m²

Halle C: ca. 420 m²

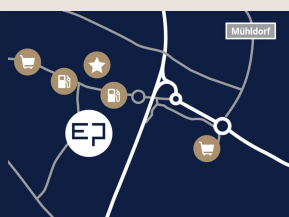
Weiters

besteht bei den Hallen die Möglichkeit auch weniger m² zu mieten (200 m², 300 m² bzw. je nach Bedarf) oder auch nur die Büros.

Mietpreis Halle: 4,- netto

Mietpreis Büro: 7,- netto

Der Mietpreis ist verhandelbar. Es besteht auch die Möglichkeit das Objekt zu kaufen.



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach

Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19

erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

