Abbildung evtl. verzerrt

3-Zimmer-Neubauwohnung (70,76m²) mit großem Balkon in Leibnitz! *TOP LAGE*

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch
alessandro.resch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 2456023

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	100397
Objektart:	Keine_angabe
Ort:	8430 Leibnitz

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	70,76 m²
Zimmer:	3
Keller:	Ja
Terrasse:	nicht vorhanden
Balkon:	1 (14.2 m²)
Parkplätze:	1 (Carport)

Ausstattung

Zustand:	n.a.
Badezimmer:	1
Mobiliar:	Teilmöbliert
Lift:	nicht vorhanden
Heizung:	Fernwärme
Bodenbelag:	Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk:	1
Lage:	n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 880,50

HMZ:	€ 619,15
Provision:	2 BMM
Kaution	3 BMM

Infrastruktur

Bus:	0,5 km
Zentrum:	0,8 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	1,5 km
Flughafen:	nicht angegeben
See:	2 km
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Sie suchen für sich und Ihren Partner/Ihrer Familie einen neuen Wohnraum in Top-Lage?

Dann wird Sie diese Wohnung sehr interessieren!

Wir bieten Ihnen hier eine ca. **71m² große 3-Zimmer-Eck-Wohnung** in sehr ruhiger Lage an die wie folgt **aufgeteilt** ist:

- 2 Schlafzimmer
- 1 sehr großer Wohn- und Essbereich mit komplett moderner Küche
- 1 Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und Anschluss für Ihre Waschmaschine
- 1 separates WC mit Gästewaschbecken
- 1 großzügige Abstellkammer

Ein hochwertiger **Parkett-Boden** sowie hochwertige Fliesen, **Fenster mit 3-Fach-Verglasung** und eine **Fußbodenheizung** zeigen, dass hier an nichts gespart wurde und einen sehr hoher Wohnkomfort geboten wird!!!

Das **Highlight** dieser Wohnung ist der ca. 14m² große Balkon.

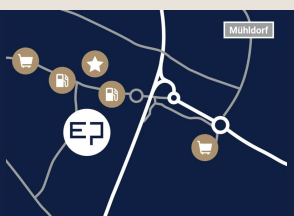
Die **Küche** ist mit weissen Fronten und einer grauen Arbeitsfläche sowie einem Kühlschrank mit Gefrierfach, einem Cerankochfeld, einem Backofen und einem Geschirrspühler ausgestattet! In den **Fotos** ist ein 3D-Rendering der Küche zu sehen!

Weiters gehören zu dieser Erstbezugswohnung ein großes **Kellerabteil** mit eigenem Stromanschluss/Licht und ein **Carport** direkt für der Wohnung dazu!

Die **Anlage** selbst besteht aus nur 8 Parteien und ist somit sehr ruhig und angenehm!

Zur Lage: Das Objekt befindet sich am Keplerweg in unmittelbarer Nähe zum **EKZ WEINLAND,** das zu Fuß nur 5 Gehminuten entfernt liegt! Zur Autobahnauffahrt sind es somit nur ca. 5 Autominuten!

In diesem Objekt sind insgesamt 4 Mietwohnung (2 im EG und 2 im 1. OG) mit ähnlicher Wohnfläche und ähnlichem Mietpreis die Sie natürlich alle in einem Zug besichtigen können!!!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

IMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH