



Abbildung evtl. verzerrt

Einfamilienhaus auf ca. 1000 m² großem Grundstück in NEUDORF bei ILZ

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Geiger

manuela.geiger@epimmobilien.at

Tel: +43 664 1003554



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 300186
Objektart: Einfamilienhaus
Ort: 8262 Ilz

Größe

Grundfläche: 1000 m²
Wohnfläche: 100 m²
Zimmer: n.a.
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: (Garage
Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Sanierungsbedue
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: n.a.
Bodenbelag: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: auf Anfrage

Kaufnebenkosten:

Provision: 3 % + 20 % USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

In **Neudorf bei Ilz** befindet sich dieses **sanierungsbedürftige Einfamilienhaus auf einem ca. 1000 m² großen Grundstück.**

Neudorf bei Ilz ist eine **Ortschaft der Gemeinde Ilz in der Steiermark** und liegt in einer **verkehrsgünstigen Lage**, da **neben dem Ilztal und dem Feistritztal** auch die **Süd-Autobahn** am Ort vorbeiführt.

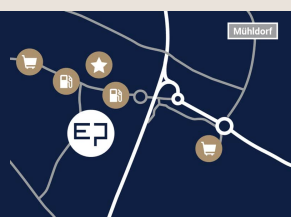
Ursprünglich befand sich dieses Einfamilienhaus zusammen mit einem angeschlossenen Wirtschaftsgebäude auf dem Grundstück. Das Wirtschaftsgebäude wurde bereits abgetragen und wird das übrig gebliebene Einfamilienhaus samt Grundstück verkauft. Die **Grundstücksfläche** beträgt **ca. 1000m². Kanal- und Ortswasseranschluss vorhanden.** Weiters ist ein **Brunnen vorhanden. Beheizt** wurde das Haus zuletzt mit **Strom.**

Das **Einfamilienhaus ist sanierungsbedürftig** und erstreckt sich über **2 Geschosse** (EG und 1. OG/DG) und weist eine **Gesamtnutzfläche von ca. 100 m²** auf.

Das Einfamilienhaus samt Grundstück wird zu einem Kaufpreis von € 209.000,00 verkauft!

Energieausweis in Arbeit.

Für nähere Infos sowie für Besichtigungen stehen wir selbstverständlich gerne unter vorheriger telefonischer Terminvereinbarung zur Verfügung!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

