



Abbildung evtl. verzerrt

Tolle 3-Zimmer-Wohnung mitten in Gleisdorf zum fairen Preis! *Ruhige Lage*

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100420
Objektart: Wohnung
Ort: 8200 Gleisdorf

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 63,69 m²
Zimmer: 3
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1 (6.84 m²)
Parkplätze: 1 (Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: n.a.
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: ja
Heizung: Zentral
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 2
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
43kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 690,01

HMZ: € 448,09

Provision: 1 BMM

Kaution 3 BMM

Grundriss



In **zentraler Lage** in **Gleisdorf** befindet sich diese Mietwohnung in der Größe von **ca. 63,7 m²** und liegt im **2. Stock**.

In nur **wenigen Gehminuten** erreichen Sie den **Hauptplatz** mit all seinen **Geschäften und Lokalen**. Auch die **Autobahnauffahrt, das Kino** und **sämtliche öffentliche Einrichtungen** sind in Kürze mit dem Auto erreichbar.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer
- WC
- 2 Schlafzimmer
- Abstellraum
- Wohn-Ess-Küche
- Balkon

Jeder Wohnung sind ein **Kellerersatzraum** sowie ein **PKW-Abstellplatz zugeteilt**. Eine gewisse Anzahl an Parkplätzen ist teilweise durch das Gebäude überdacht.

Teilüberdachter KFZ = 40,-

Nicht überdachter KFZ Abstellplatz = 20,-

Im angegebenen Mietpreis ist ein nicht überdachter KFZ-Abstellplatz bereits inkludiert.
Die Heizkosten sind im Mietpreis nicht inkludiert.



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

