



Abbildung evtl. verzerrt

Großzügige 2-Zimmer- Eigentumswohnung mit separater Küche im Zentrum von Hartberg

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100922
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8230 Hartberg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 76 m²
Zimmer: 2.5
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: nicht vorhanden

Ausstattung

Zustand: Gepflegt
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Zentral
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 2
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB D
98kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

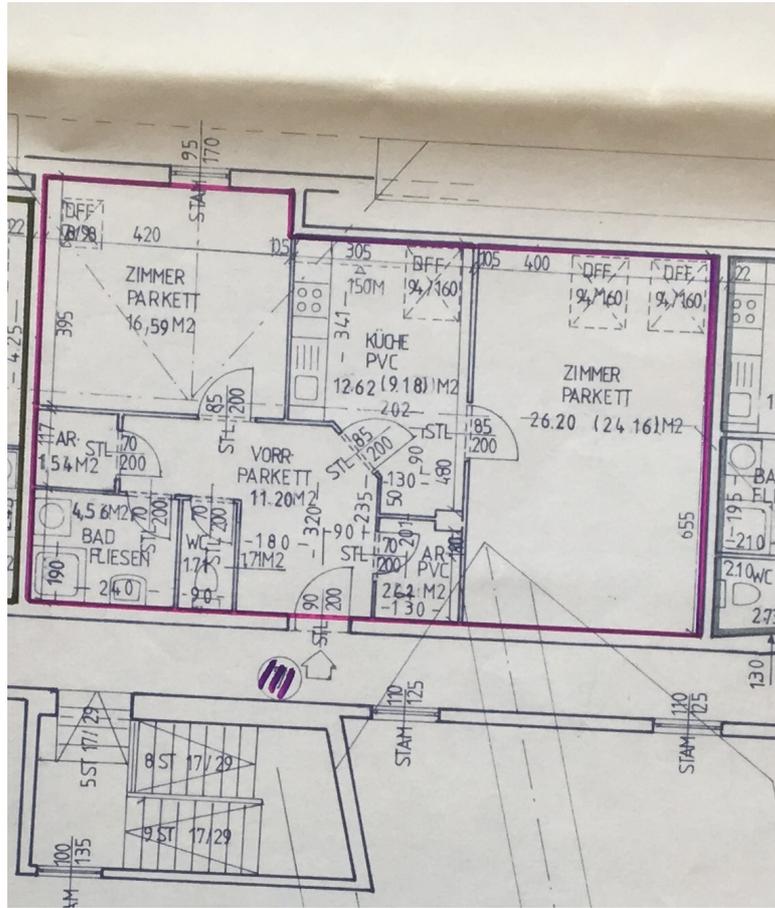
Kaufpreis: € 135.000,00

Betriebskosten: € 144,21

Kaufnebenkosten:

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragsricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss



Diese gemütliche **2-Zimmer-Mietwohnung mit separater Küche** befindet sich im zweiten Geschoss eines Wohnhauses direkt im **Zentrum von Hartberg**.

Durch die zentrale Lage ist eine **ideale Infrastruktur** gegeben und **diverse Geschäfte und Einrichtungen** sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.

Die ca. 76 m² große Wohnung liegt im zweiten Obergeschoss und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- 2 Abstellräume
- Badezimmer
- separates WC
- Küche
- Wohnzimmer
- 1 Schlafzimmer

Der Wohnung ist außerdem ein **Kellerabteil (ca. 6 m²)** zugeteilt und ca. 2 Gehminuten entfernt befindet sich ein Park & Ride, wo man **kostenfrei parken** kann.

Die monatlichen Kosten belaufen sich auf **248,60 € (BK, HK & Rücklage)**.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

