



Abbildung evtl. verzerrt

-50% Provision! Tolle 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in TU-Nähe

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	100414	Zustand:	Gepflegt
Objektart:	Etage	Badezimmer:	1
Ort:	8010 Graz	Mobiliar:	n.a.
		Lift:	ja
		Heizung:	Fernwärme Zentral
		Bodenbelag:	Fliesen Laminat
Größe		Infrastruktur	
Grundfläche:	n.a.	Stockwerk:	3
Wohnfläche:	62,4 m ²	Lage:	n.a.
Zimmer:	2		
Keller:	Ja		
Terrasse:	nicht vorhanden		
Balkon:	1		
Parkplätze:	nicht vorhanden	Energieausweis:	n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 650,00	
Provision:	2 BMM
Kaution	3 BMM

Sie suchen eine nette Wohnung für sich und Ihre Familie oder einen WG-Kollegen?

Diese Wohnung mit rund **62m²** liegt im 3. Stock und ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- Badezimmer
- WC
- Abstellraum
- separate Küche
- 2 Schlafzimmer

Von einem der Zimmer kommt man auf den gut ausgerichteten **Balkon** mit Blick zur **Technischen Universität Graz**.

Die Wohnung hat auch ein **Kellerabteil** dabei. Direkt vor dem Haus befinden sich nicht zugewiesene **Parkplätze**. Die **Grüne Zone** dient alternativ als Parkmöglichkeit. Hier kostet das Jahresticket ca. 100€.

Zur Lage: Das Objekt befindet sich in der **Sandgasse** und liegt somit sehr gut für Studenten oder Angestellte der **TU-Graz**.

Die Miete beträgt komplett 650€ und beinhaltet bereits die BK, HK und MwSt. Nur Strom ist noch zu entrichten.

Im Badezimmer werden noch eine neue Duschwand und neue Amaturen installiert!

Bei Interesse an einer Besichtigung können Sie mich gerne unter 0664 24 56 023 erreichen!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

