



Abbildung evtl. verzerrt

Moderne 84m² große Wohnung mit Lift und ca. 20m² großer Loggia!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100662
 Objektart: Keine_angabe
 Ort: 8350 Fehring

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 83,99 m²
 Zimmer: 3
 Keller: Ja
 Terrasse: nicht vorhanden
 Balkon: 1
 Parkplätze: (Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Neuwertig
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Teilmöbliert
 Lift: ja
 Heizung: Zentral
 Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 3
 Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 750,00

Provision: PROVISIONSFREI

Kaution 3 BMM

Infrastruktur

Bus:	nicht angegeben
Zentrum:	0,1 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Sie suchen eine ruhige Wohnung mit 2 Schlafzimmern in Fehring?

Dann wird Sie diese Wohnung interessieren!

Die rund **84m² große 3-Zimmer-Wohnung teilt sich wie folgt auf:**

- Vorraum mit Garderobe
- Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne
- WC mit großem Waschbecken und Anschluss für die Waschmaschine
- großer Wohn- & Essbereich
- 2 Schlafzimmer

• **große Loggia**

Die Wohnung liegt am **Hauptplatz Fehring** und ist mit dem Lift oder über die Treppe im 3. Stock erreichbar. Ein Kellerabteil das ebenerdig befahrbar ist, gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die **Miete** von ca. 806€ beinhaltet die Betriebskosten. Die Heizung und das Wasser werden separat abgerechnet und kommen noch zur Miete hinzu!

Ein **Parkplatz** kann nach Rücksprache der Verfügbarkeit von der Gemeinde angemietet werden.

Verfügbar ist diese Wohnung nach Absprache zwischen **Juni und Juli 2021**.

Sie haben Interesse an diesem Objekt? Dann vereinbaren Sie jetzt Ihre Besichtigung. Natürlich unter Einhaltung der Covid-Verordnung mit FFP2-Maske und Abstand!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

