



Abbildung evtl. verzerrt

JETZT RESERVIEREN

Provisionsfreies Reihenhaus in Fehring mit ca. 87m² Wohnfläche und 3

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch
alessandro.resch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100510
Objektart: Maisonette
Ort: 8350 Fehring

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 86,68 m²
Zimmer: 4
Keller: Ja
Terrasse: 1 (8.78 m²)
Balkon:
Parkplätze: 2 (Carport
Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: Erstbezug
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Zentral
Bodenbelag: Fliesen

Infrastruktur

Stockwerk: 0
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 692,81

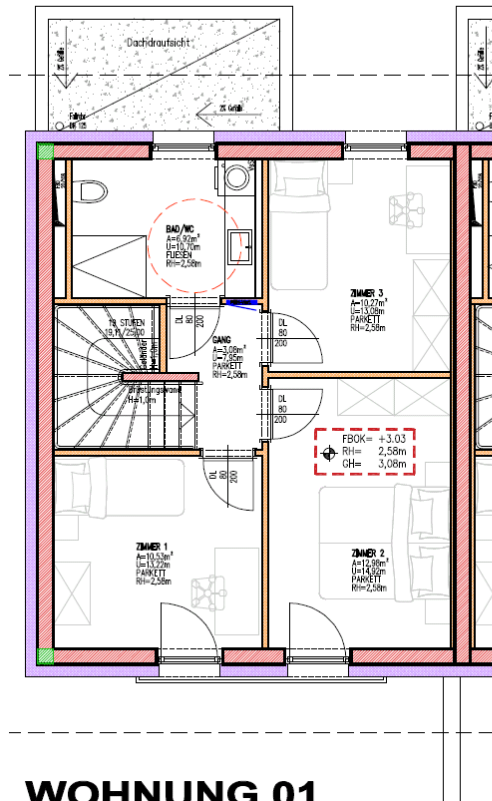
HMZ: € 468,32

Provision: PROVISIONSFREI

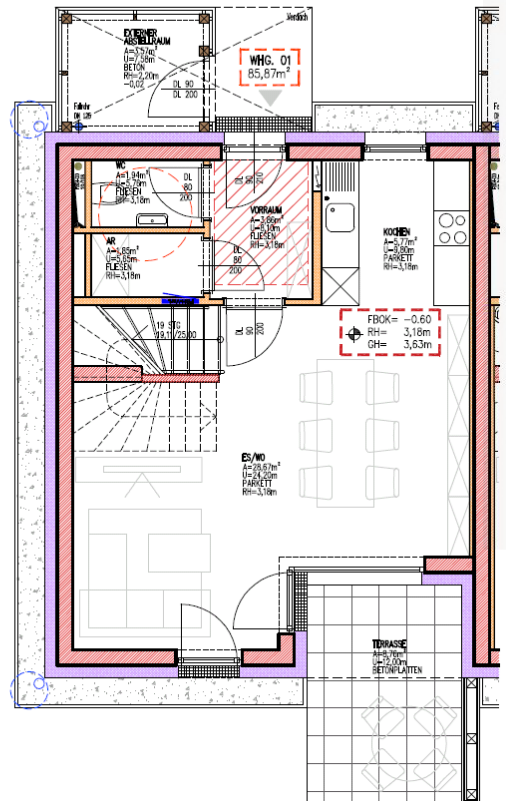
Kaution 3 BMM

Grundriss

OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



Infrastruktur

Bus:	nicht angegeben
Zentrum:	0,8 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	nicht angegeben
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Hier entstehen 17 neue Reihenhäuser in Massivbauweise aufgeteilt auf 5 Baukörper in Fehring (Belvederstraße)

Dieses Reihenhaus entspricht einer Wohnfläche von ca. 85,87m² und ist wie folgt aufgeteilt:

EG:

- Vorraum
- Abstellraum
- WC mit Gästewaschbecken
- Wohn- & Essbereich
- Küchennische (Küche nicht möbliert)

OG:

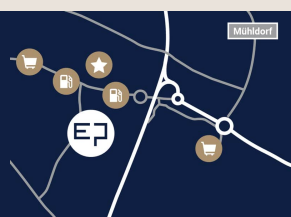
- kleiner Flur
 - 13m² Schlafzimmer
 - 11m² Schlafzimmer
 - 10,8m² Schlafzimmer
 - Badezimmer mit Dusche und zweitem WC
- Im **Eingangsbereich** auf der Aussenseite befindet sich der rund 4m² große Kellerersatzraum. Der Garten- und Terrassenbereich ist vom Wohnzimmer aus begehbar und liegt auf der Südseite!

Beheizt wird diese Anlage mittels Biofernwärme. Die **Warmwasseraufbereitung** findet ebenfalls zentral statt und spart somit einiges an Strom für den Mieter.

Es ist für jede Partei ein **Carport** sowie ein **Autoabstellplatz** zugehörig, jedoch noch nicht im **Mietpreis** inkludiert.

Dieses Objekt wird voraussichtlich im **Sommer 2021** fertig gestellt und kann bereits jetzt auf der Baustelle zum Teil besichtigt werden.

Dieser Bau unterliegt den Wohnbauförderrichtlinien!



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

