



TRAUMHAFTER BALKON! Moderne Mietwohnung (3 Zi.) mit Parkplatz in idealer Lage in Gleisdorf

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch

alessandro.resch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101112
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8200 Gleisdorf

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 63,5 m²
Zimmer: 3
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: 1 (15 m²)
Parkplätze: 1

Ausstattung

Zustand: Neuwertig
Badezimmer: 1
Möbiliar: Teilmöbliert
Lift: ja
Heizung: Zentral
Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 2
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
43kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 825,55

HMZ: € 538,65

Provision: 2 BMM

Kaution 3 BMM

Grundriss



Sie suchen eine 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger und zentraler Lage in Gleisdorf?

Dann hätte ich hier etwas Besonderes!

Diese rund **64m²** große, top eingeteilte und sehr helle Eck-Wohnung liegt im **2. Stock mit Lift** und teilt sich wie folgt auf:

Raumaufteilung:

- Vorraum mit Garderobe
- Badezimmer mit Dusche
- WC mit Gästewaschbecken
- 2 Schlafzimmer
- großer Wohn- & Essbereich mit voll möblierter Küche (Küche ist in der Miete inkludiert)
- kleiner Abstellraum neben Küche
- ca. 15m² großer Balkon

Dieser Wohnung ist 1 teilüberdachter **Parkplatz** zugeteilt. Ein zweiter Parkplatz könnte optional in der Neugasse direkt nebenan um 25€ angemietet werden!

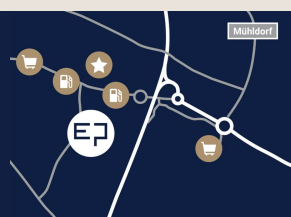
Ein **Kellerabteil** darf hier natürlich auch nicht fehlen und ist in der Miete inkludiert.

Die Anlage selbst liegt in der **Bahnhofstraße** in Gleisdorf und bietet dadurch die perfekte Anbindung zu Bus, Bahn und Autobahn!

Im **angegebenen Mietpreis** sind die **BK, die Küche und der Parkplatz bereits inkludiert**. Nur die Heizkosten (ca.29€) und die Stromkosten sind hier noch extra hinzuzurechnen.

Verfügbar ist die Wohnung **SOFORT** und kann jederzeit besichtigt werden!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

