Abbildung evtl. verzerrt

# *PROVISIONSFREI* 3-Zimmer-Wohnung mit kleinem Garten und 2 Parkplätzen in Mettersdorf!


IHRE ANSPRECHPERSON:

**Alessandro Resch**
alessandro.resch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 2456023


## ÜBERSICHT

**Immobilieninfos**

| | |
|---|---|
| Objektnummer: | 100808 |
| Objektart: | Maisonette |
| Ort: | 8092 Mettersdorf am Saßbach |

**Größe**

| | |
|---|---|
| Grundfläche: | n.a. |
| Wohnfläche: | 78,27 m² |
| Zimmer: | 3 |
| Keller: | nicht vorhanden |
| Terrasse: | 1 (15 m²) |
| Balkon: | |
| Parkplätze: | 2 (Carport Freiplatz) |

**Ausstattung**

| | |
|---|---|
| Zustand: | n.a. |
| Badezimmer: | 1 |
| Mobiliar: | n.a. |
| Lift: | nicht vorhanden |
| Heizung: | Fernwärme |
| Bodenbelag: | Fliesen Parkett |

**Infrastruktur**

| | |
|---|---|
| Stockwerk: | 0 |
| Lage: | n.a. |

**Energieausweis:** HWB 31.5kWh/m²a

## PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 629,34**

| | |
|---|---|
| Kaution | 3 BMM |

**Infrastruktur**

| | |
|---|---|
| Bus: | 1 km |
| Zentrum: | nicht angegeben |
| Gesamtschule: | nicht angegeben |
| Kindergarten: | nicht angegeben |
| Grundschule: | nicht angegeben |
| Hauptschule: | nicht angegeben |
| Autobahn: | nicht angegeben |
| Flughafen: | nicht angegeben |
| See: | nicht angegeben |
| Skigebiet: | nicht angegeben |
| Sportanlagen: | nicht angegeben |

Sie suchen eine neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Reihenhauscharakter in Mettersdorf?

**Dann könnte Sie dieses Objekt interessieren!**

Diese rund 78m² große Einheit mit **Gartenanteil** teilt sich wie folgt auf:

**EG:**

• Vorraum

• WC mit Gästewaschbecken

• Abstellraum

• großer Wohn- & Essbereich mit leicht abgeteilter Küche

• Terrasse mit Gartenanteil

**OG:**

• 1 Schlafzimmer

• 1 Kinderzimmer

• großes Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und zweitem WC

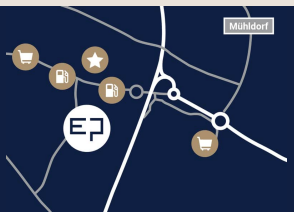
Jeder Wohnung ist ein **Carport**, das um ca. 25€ angemietet werden kann, zugeteilt. Ein zweiter nicht zugewiesener **Autoabstellplatz** befindet sich auch vor dem Objekt.

Auch ein **Kellerersatzraum** direkt vor dem Eingang gehört zur Wohnung.

Zur **Miete** inkl. BK von ca. 629,34€ kommen noch durchschnittlich ca. 95€ für Heizung und Warmwasser sowie der Strom und das Carport hinzu. Beheizt wird mittels Fernwärme.

**ACHTUNG! Dieser Wohnbau unterliegt dem Fördergesetz und bringt eine Einkommensobergrenze (ca. 40.000€ Netto im Jahr für 1 Person, ca. 61.000€ für 2 Erwachsene) sowie die Pflicht sich als Hauptwohnsitz zu melden!**

**Sie haben Interesse an dieser Immobilie? Dann melden Sie sich jetzt bei mir für Ihre persönliche Besichtigung.**




**EP Immobilien GmbH**

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EP IMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH