



Abbildung evtl. verzerrt

NUR ANLEGER! 2-Zimmer- Altbauwohnung im Zentrum von Hartberg

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101117
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8230 Hartberg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 51,28 m²
Zimmer: 2
Keller: Ja
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: nicht vorhanden

Ausstattung

Zustand: n.a.
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: ja
Heizung: Zentral
Bodenbelag: Fliesen

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB
150.5kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

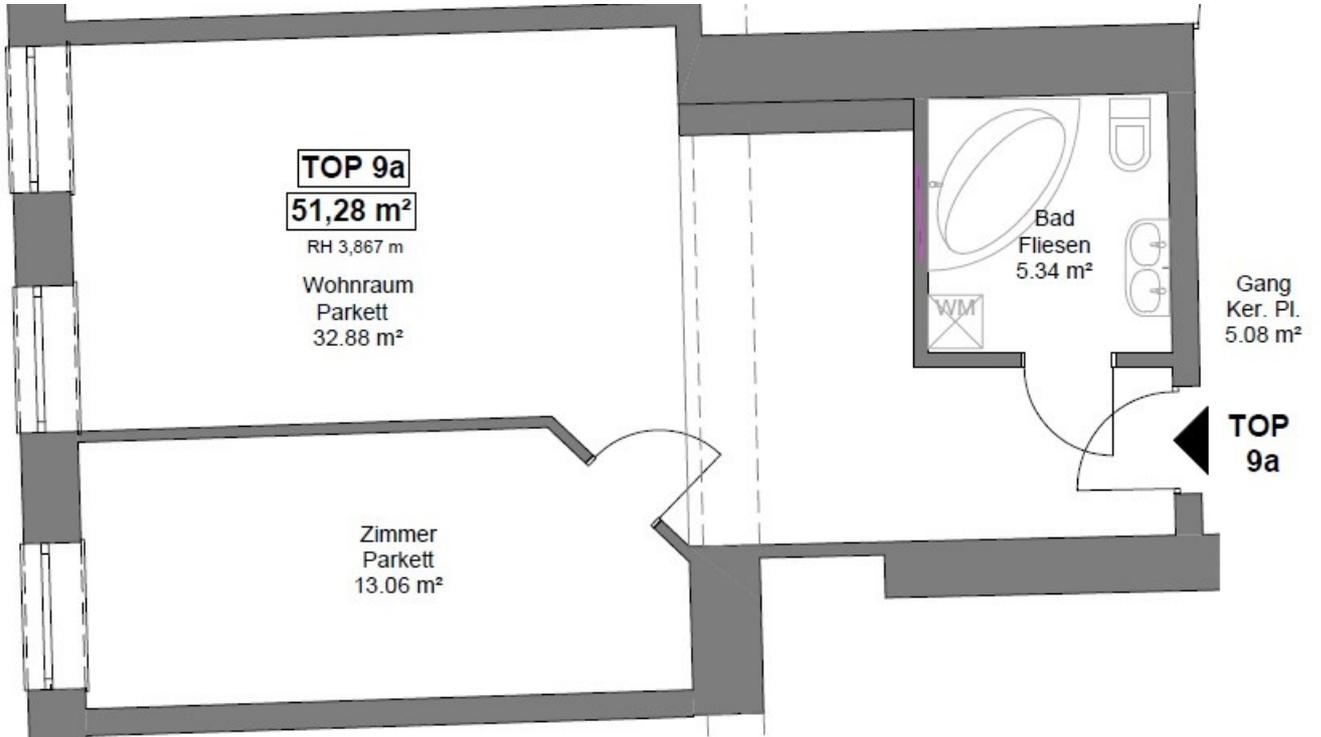
Kaufpreis: € 78.000,00

Betriebskosten: € 117,90

Kaufnebenkosten:

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragsricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss



Diese **2-Zimmer-Altbauwohnung** befindet sich in der **Innenstadt von Hartberg** und ist derzeit **bereits vermietet**.

Die **Stadt Hartberg** zählt zu den **best erhaltenen Altstädten in der Steiermark** und kann mit einem **breiten Angebot in den Bereichen Kultur, Sport, Tourismus und Wirtschaft** punkten.

Eingeteilt und ausgestattet ist diese ca. **51 m² große im 1. OG gelegene Wohnung** wie folgt:

- **Vorraum**
- **Wohn-Essbereich + Küche**
- **Badezimmer/ WC**
- **1 Schlafzimmer**
- **Kellerabteil**

Ein Lift ist vorhanden und beheizt wird das Wohngebäude mittels **Fernwärme (ZH)**.

Auch ein paar wenige **Tiefgaragenplätze** sind noch verfügbar.

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine **bereits vermietete Wohnung** mit einem unbefristeten Mietvertrag.

Besichtigungen unter vorheriger Terminvereinbarung möglich!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

