



Abbildung evtl. verzerrt

Sanierte, gut eingeteilte 2-Zimmer-Wohnung (57,73m²) in Hartberg

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 100593
Objektart: Keine_angabe
Ort: 8230 Hartberg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 57,73 m²
Zimmer: 2
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: (Tiefgarage
Freiplatz)

Ausstattung

Zustand: n.a.
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Zentral
Bodenbelag: Fliesen

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB
150.5kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 105.000,00

Betriebskosten: € 164,47

Kaufnebenkosten:

Provision: 3 % + 20 % USt.
Vertragsricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Diese sanierte **Altbauwohnung** befindet sich in der **Innenstadt von Hartberg**.

Die **Stadt Hartberg** zählt zu den **best erhaltenen Altstädten in der Steiermark** und kann mit einem **breiten Angebot in den Bereichen Kultur, Sport, Tourismus und Wirtschaft** punkten.

Eingeteilt und ausgestattet ist diese ca. **58 m² große im 1. OG gelegene Wohnung** wie folgt:

- **Wohn-Essbereich (ohne Einbauküche)**
- **Badezimmer mit Sanitäreinrichtung (Dusche, Waschbecken, WC, Warmwasserboiler), verfliest in grau und weiß**
- **Schlafzimmer**
- **Mitbenutzung der in gelb eingezeichneten Terrasse (Allgemeinfläche)**
- **Kellerabteil**

Ein Lift ist vorhanden und beheizt wird das Wohngebäude mittels **Fernwärme (ZH)**.

Es besteht die Möglichkeit einen Kfz-Abstellplatz käuflich zu erwerben (nicht im Kaufpreis enthalten).

Tiefgaragenabstellplatz: brutto € 12.000,00

freier Abstellplatz (nicht überdacht): brutto € 5.000,00

Dieses tolle Objekt kann von Ihnen ab sofort besichtigt und bezogen werden!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

