



Abbildung evtl. verzerrt

Neubau! Provisionsfreies Einfamilienhaus mit Doppelcarport & großzügigem Grundstück in St. Kind

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 300105
Objektart: Einfamilienhaus
Ort: 8313 Sankt Kind

Größe

Grundfläche: 750 m²
Wohnfläche: 129,94 m²
Zimmer: 4
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: 1 (32.8 m²)
Balkon:
Parkplätze: 2 (Carport)

Ausstattung

Zustand: Erstbezug
Badezimmer: 2
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fußboden
Bodenbelag: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
45.5kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 359.000,00

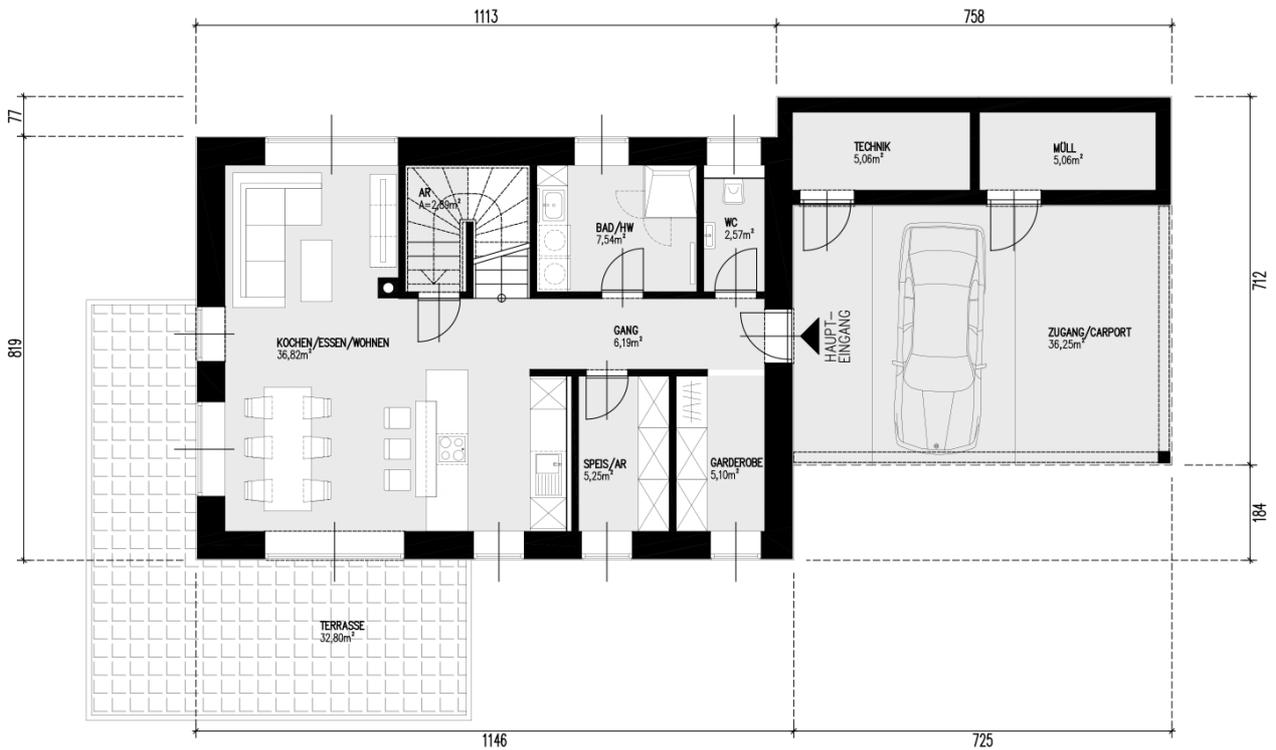
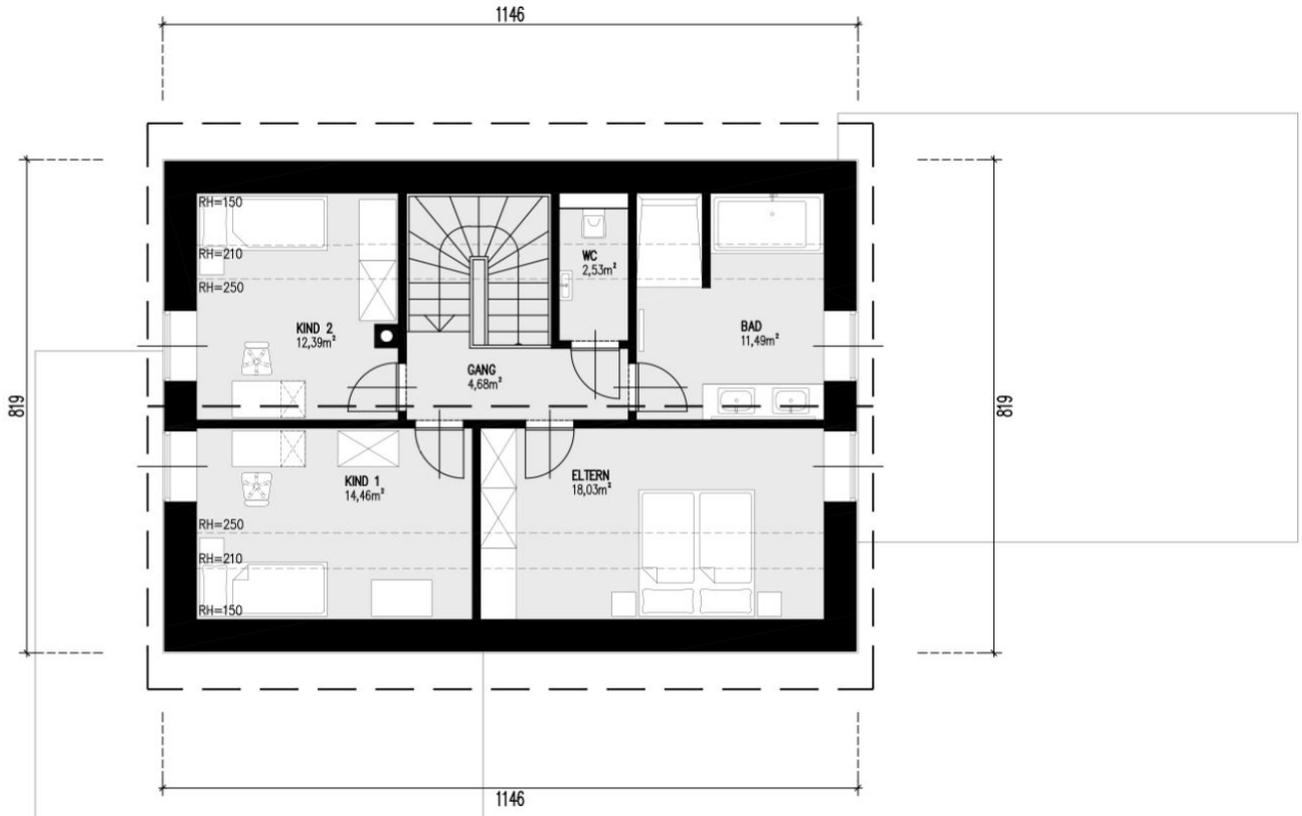
Betriebskosten: € 0,00

Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.

Grundbucheint.: 1,1%

Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss



Dieses wunderschöne **Neubau-Einfamilienhaus mit ca. 130 m² Wohnfläche** wird momentan auf einem ca. **750 m² großen Grundstück in St. Kind** errichtet.

Durch die ruhige und sehr sonnige **Lage im Grünen** ist diese Haus ideal für Familien, da man außerdem trotzdem alle wichtigen Institutionen relativ schnell erreicht. Auch der **historische Ort Riegersburg** ist in nur wenigen Minuten erreichbar & Sie sind somit unmittelbar in der **Genussregion der Steiermark**.

Raumaufteilung:

EG

- Vorraum
- Garderobe
- separates WC
- Bad/Waschraum
- Gang
- großzügige Wohn-Ess-Küche
- Terrasse

OG

- Gang
- separates WC
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche & Fenster
- 3 Schlafzimmer

Direkt ans Haus schließen außerdem ein **Doppelcarport sowie Technik- und Müllraum** (auch als Kellerersatzraum nutzbar) an.

Beheizt wird dieses stilvolle Einfamilienhaus über eine **Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe**.

Alle Fenster sind mit **Fliegengitter** ausgestattet und als Sonnenschutz dienen im **Erdgeschoss Raffstores** und im **Obergeschoss Rollos**.

Zum Entspannen steht Ihnen die rund **32,8 m² große, sonnige Terrasse und der angrenzende Garten** zur Verfügung.

Fazit: Wunderschönes Einfamilienhaus mit großzügigen Freiflächen und idealer Raumaufteilung.



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

