



Abbildung evtl. verzerrt

Toller Balkon! Gut eingeteilte 52m² große 2-Zimmer-Wohnung mit separater Küche und TG-Parkplatz!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Alessandro Resch
alessandro.resch@epimmobilien.at
Tel: +43 664 2456023



ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	100779	Zustand:	Neuwertig
Objektart:	Keine_angabe	Badezimmer:	1
Ort:	8010 Graz	Mobiliar:	Teilmöbliert
		Lift:	nicht vorhanden
Größe		Heizung:	Fernwärme
Grundfläche:	n.a.	Bodenbelag:	Fliesen Parkett
Wohnfläche:	52 m ²	Infrastruktur	
Zimmer:	2	Stockwerk:	1
Keller:	Ja	Lage:	n.a.
Terrasse:	nicht vorhanden	Energieausweis:	n.a.
Balkon:	1 (9 m ²)		
Parkplätze:	1 (Tiefgarage)		

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 615,00	
Provision:	2 BMM
Kaution	3 BMM

Infrastruktur

Bus:	0,2 km
Zentrum:	1,5 km
Gesamtschule:	nicht angegeben
Kindergarten:	nicht angegeben
Grundschule:	nicht angegeben
Hauptschule:	nicht angegeben
Autobahn:	5 km
Flughafen:	nicht angegeben
See:	nicht angegeben
Skigebiet:	nicht angegeben
Sportanlagen:	nicht angegeben

Sie suchen eine nette 2-Zimmer-Wohnung mit Tiefgarage zum fairen Preis?

Dann wird Sie diese Wohnung überzeugen...

Die rund **52m² große, im 1. Stock befindliche 2-Zimmer-Wohnung** in der Fischergasse teilt sich wie folgt auf:

- Schlafzimmer
- Vorraum
- Küche voll möbliert mit Platz für Esstisch
- Wohnzimmer mit großer Fensterfront
- Badezimmer mit Dusche und Anschluss für Waschmaschine
- WC mit Gästewaschbecken
- großer, ruhiger Balkon

Zur Wohnung und in der **Miete** von **610€** bereits enthalten ist der **Tiefgaragenplatz** sowie ein **Kellerabteil**. Betriebs- und Heizkosten (Fernwärme) sind auch schon enthalten. Somit fällt **nur noch Ihr persönlicher Stromverbrauch zusätzlich** an.

Sie Haben Interesse an dieser Wohnung? Dann melden Sie sich jetzt um Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren!



EP Immobilien GmbH

Mühlendorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

EIMMOBILIEN
ERWIN PRUTSCH