



Abbildung evtl. verzerrt

NEUBAU in Bairisch Kölldorf! Traumhaftes Einfamilienhaus mit sonniger Terrasse und Eigengarten

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 300133
Objektart: Einfamilienhaus
Ort: 8344 Bad
Gleichenberg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 164 m²
Zimmer: 5
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: 1
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: 2 (Carport)

Ausstattung

Zustand: Erstbezug
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fußboden
Bodenbelag: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

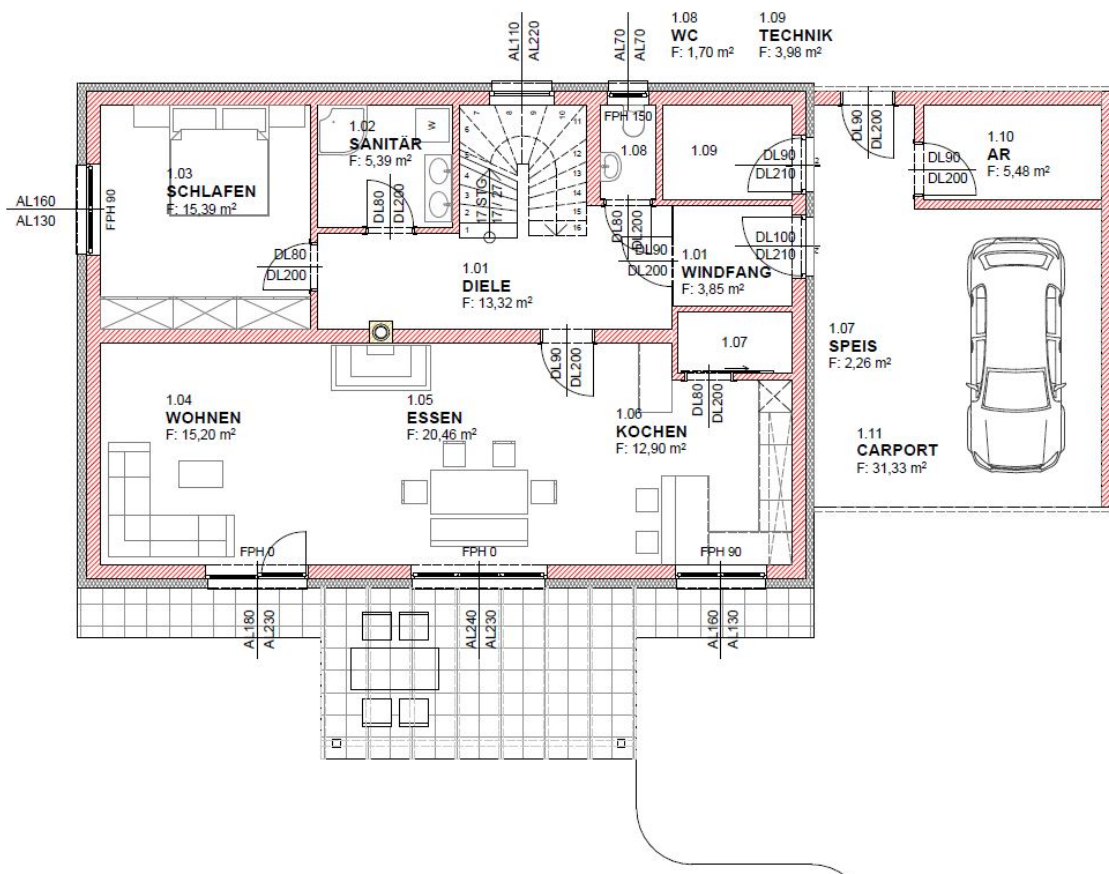
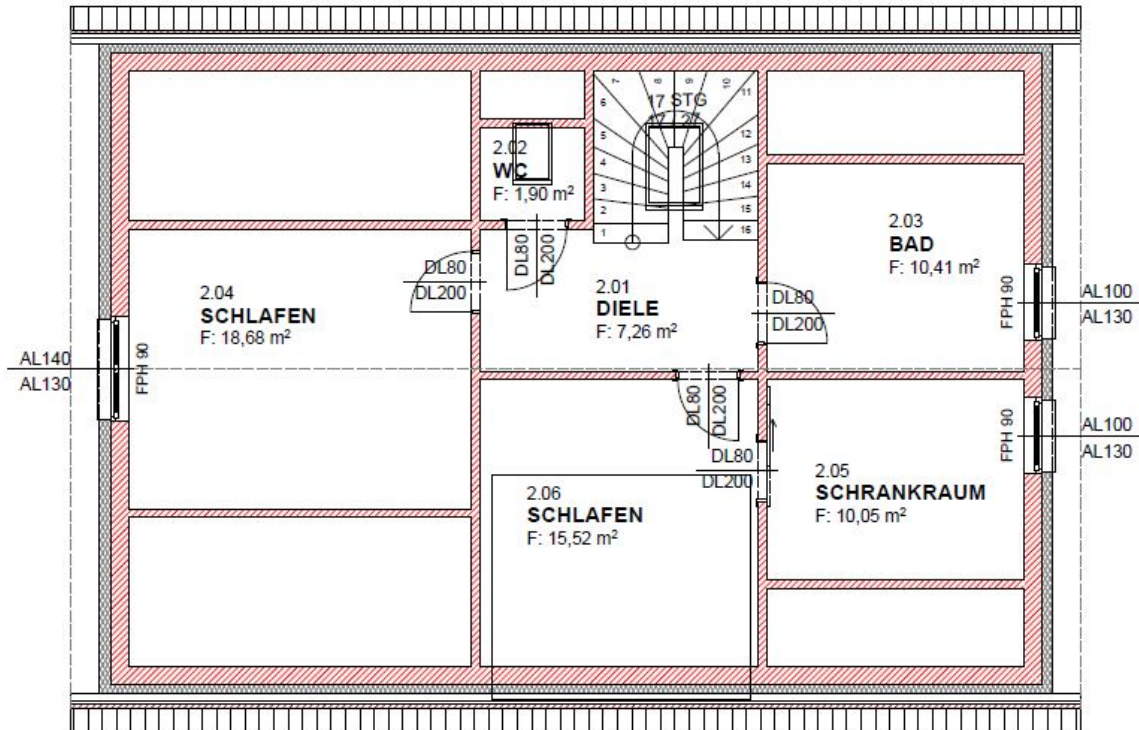
PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 495.000,00

Kaufnebenkosten:

Provision: provisionsfrei
Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss



Dieses **traumhafte Einfamilienhaus** wird im beliebten Wohnort in **Bairisch Kölldorf** errichtet.

Das stilvolle Einfamilienhaus mit ca. **164 m² Wohnfläche** teilt sich wie folgt auf:

EG:

- Vorraum, Diele
- separates WC
- Badezimmer
- 1 Schlafzimmer
- großzügige Wohn-Ess-Küche (ca. 48,56 m²)
- Speis
- Terrasse + Garten

Des Weiteren erreichen Sie über das Carport den Abstellraum (oder auch Kellerersatzraum) und den Technikraum.

OG:

- Diele
- separates WC
- Badezimmer
- 2 Schlafzimmer
- Schrankraum

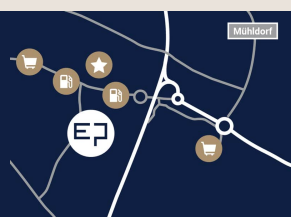
In den Schlafzimmern und im Wohnzimmer steht Ihnen ein **Sat-Anschluss** zur Verfügung.

Es werden hochwertige Kunststoff-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung und Dreh – Kippbeschlägen verbaut und die Ausführung des **Sonnenschutzes erfolgt mittels Raffstore und E-Motor**. Die Innentüren bestehen aus einer Holzumfassungszarge und einem Türblatt mit Röhrenspaneinlage. Die Oberfläche der **Tür ist weiß lackiert** und der Drücker in **Edelstahl matt**.

Als Bodenbelag dienen **Fertigparkett und Fliesen**.

Der angegebene Preis versteht sich schlüsselfertig.

Die angegebenen Pläne und Grundrisse sind nur Vorschläge, gerne können diese nach Ihren Wünschen abgeändert werden!



EP Immobilien GmbH

Mühdorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

