



Abbildung evtl. verzerrt

Moderne 2-Zimmer-Mietwohnung in Graz/Liebenau

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Geiger

manuela.geiger@epimmobilien.at

Tel: +43 664 1003554



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 101454
 Objektart: Keine_angabe
 Ort: 8041 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 57,46 m²
 Zimmer: 2
 Keller: nicht vorhanden
 Terrasse: nicht vorhanden
 Balkon:
 Parkplätze: 1

Ausstattung

Zustand: n.a.
 Badezimmer: n.a.
 Mobiliar: n.a.
 Lift: nicht vorhanden
 Heizung: n.a.
 Bodenbelag: Fliesen Parkett

Infrastruktur

Stockwerk: 0
 Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
 34.7kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 951,06

HMZ: € 650,00

Kaution 3 BMM

Sehr moderne Mietwohnung mit sonnigem Terrasse und Garten in ruhiger und optimaler Lage in Graz/Liebenau!

Die im **Erdgeschoss** befindliche Wohnung erstreckt sich auf eine Fläche von **57,46 m²** und ist eingeteilt wie folgt:

- Vorraum
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Wohn-Essbereich mit Einbauküche
- Terrasse mit 11,83 m² sowie ein Garten mit 92,19 m²

Beheizt wird diese Wohnung mit einer sehr **modernen Infrarotheizung**. Es sind überall **hochwertige Parkettböden** und dreifach verglaste Kunststofffenster mit **Wohnraumlüftung** verbaut.

Die Fenster und Balkontüren werden aus weißem Kunststoff hergestellt und besitzen eine **Dreischeiben- Isolierverglasung**. Verstellbare **Raffstores** mit Kurbel- bzw. Gurtbedienug sind als außenliegender Sonnenschutz eingebaut.

Ein **Parkplatz** sowie ein **Kellerersatzraum** runden dieses Angebot perfekt ab.

Der angeführte Mietpreis versteht sich inkl. Betriebskosten, 1 nicht überdachter Kfz-Abstellplatz und Küchenmiete. Stromkosten für Heizung und Haushalt sind nicht inkludiert.

Besichtigungen sind unter vorheriger Terminvereinbarung möglich!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

