



Abbildung evtl. verzerrt

Provisionsfrei! Wunderschönes Einfamilienhaus mit Terrasse und Eigengarten in Bairisch Kölldorf

IHRE ANSPRECHPERSON:

Erwin Prutsch

erwin.prutsch@epimmobilien.at

Tel: +43 664 169 39 19



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 300115
Objektart: Einfamilienhaus
Ort: 8344 Bad
Gleichenberg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 163,75 m²
Zimmer: 5
Keller: nicht vorhanden
Terrasse: 1
Balkon: nicht vorhanden
Parkplätze: 2 (Carport)

Ausstattung

Zustand: Erstbezug
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Heizung: Fußboden
Bodenbelag: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 259.000,00

Kaufnebenkosten:

Provision: provisionsfrei
Vertragserricht.: Honorar lt. Vereinb.
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Dieses **traumhafte Einfamilienhaus** wird im beliebten Wohnort in **Bairisch Kölldorf** errichtet.

Das stilvolle Einfamilienhaus mit ca. **155 m² Wohnfläche** teilt sich wie folgt auf:

EG:

- Vorraum, Diele
- separates WC
- Badezimmer
- 1 Schlafzimmer
- großzügige Wohn-Ess-Küche (ca. 48,56 m²)
- Speis
- Terrasse + Garten

Des Weiteren erreichen Sie über das Carport den Abstellraum (oder auch Kellerersatzraum) und den Technikraum.

OG:

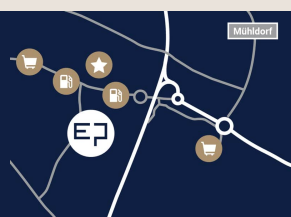
- Diele
- separates WC
- Badezimmer
- 2 Schlafzimmer
- Schrankraum

In den Schlafzimmern und im Wohnzimmer steht Ihnen ein **Sat-Anschluss** zur Verfügung.

Fenster, Haustür und Balkontür sind aus **Kunststoff, teilweise mit Insektenschutz**.

Der angegebene Preis versteht sich belagsfertig.

Die angegebenen Pläne und Grundrisse sind nur Vorschläge, gerne können diese nach Ihren Wünschen abgeändert werden!



EP Immobilien GmbH

Mühldorf 146/1, A-8330 Feldbach
Telefon. +43 (0) 664 / 169 39 19
erwin.prutsch@epimmobilien.at, www.epimmobilien.at

